

Flevolandse woningcorporaties: Stop belasting op sociale woningbouw

De bouw van ruim twaalfduizend nieuwe sociale huurwoningen in Flevoland komt in gevaar, als het kabinet de financiële positie van woningcorporaties niet gauw verbetert. Om te voorkomen dat bouwplannen stilvallen, moet het Rijk de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties afschaffen.

Dat vinden zes Flevolandse woningcorporaties. “Het is absurd dat wij winstbelasting moeten betalen aan de staat, terwijl al ons geld terugvloeit naar sociale huurwoningen, verduurzaming en leefbare wijken. Dit geld kunnen wij dus niet investeren in betere buurten, nieuwe sociale huurwoningen en verduurzaming, terwijl die investeringen hard nodig zijn en ook van ons gevraagd worden.”

“Als het Rijk deze belasting in stand houdt, dreigt de nieuwbouw van zeker 12.000 sociale huurwoningen stil te vallen. En we weten uit ervaring dat het jaren duurt voordat nieuwe bouwplannen weer worden opgestart.”

Als de vennootschapsbelasting wél blijft bestaan en er niet meer geld wordt vrijgemaakt voor sociale woningbouw, dreigen in Flevoland meer dan 12.000 sociale huurwoningen niet gebouwd te worden. Het gaat om nieuwe woningen in alle gemeenten in Flevoland.

Flevoland loopt al jaren voorop met de bouw van extra sociale huurwoningen. De Flevolandse corporaties zijn sinds 2020 aan de slag om versneld iets aan het grote woningtekort in Nederland te doen. Aanleiding was de motie Koerhuis, waaruit bleek dat er in Flevoland 100.000 extra woningen gebouwd kunnen worden, vooral in Almere Pampus, Lelystad-Warande, Almere Oosterwold en locaties rondom Dronten. Met de nieuwe Wet Versterking Regie Volkshuisvesting moet dertig procent van al deze nieuwbouw door de woningcorporaties worden gebouwd.

Deze locaties zijn nu volop in voorbereiding en uitvoering, maar in plaats van dat woningcorporaties geld krijgen om deze extra woningen te bouwen, gebeurt het tegenovergestelde. Door belastingdruk, inflatie en rentestijging loopt de financiële positie van woningcorporaties alleen maar verder terug.

“Als er niets gebeurt, zullen we in de komende begrotingsperiode al moeten snijden in plannen. Nieuwbouwplannen die zijn voorbereid komen on hold te staan, net als plannen voor het verduurzamen en gasloos maken van woningen. Omdat nieuwbouw wordt gerealiseerd in een mix van huur- en koopwoningen, komt in totaal de nieuwbouw van tienduizenden woningen op de tocht te staan.”

“De ruimte om te bouwen is er, de locaties zijn in voorbereiding en de behoefte aan betaalbare woningen is ongekend groot. Het zou onbegrijpelijk zijn als juist nu duizenden woningen niet worden gebouwd doordat corporaties belasting betalen over geld dat bedoeld is voor volkshuisvesting. Daarom is nu actie vanuit Den Haag nodig.”

Woningcorporaties Goede Stede, Centrada, OFW, Mercatus, Patrimonium Urk, Woonpalet