

IN DIT NUMMER

- Jaarverslag 2025
- Uitmuntende visitatie
- Huurbeleid 2026
- Energie en geld besparen
- Werk in uitvoering
- Brandveiligheid appartementencomplexen
- De Bult
- Zomergroet

Digitale nieuwsbrief van:

Chr. Woonstichting

Patrimonium

Richel 4

8221 BX URK

Fijn wonen op Urk

Een fijn huis is belangrijk. Maar écht wonen gaat over meer dan alleen stenen en dakpannen. Het gaat erom dat u zich thuis voelt, uw buren kent en samen zorgt voor een prettige buurt. Op Urk weten we hoe waardevol dat is. Verbondenheid en omzien naar elkaar zitten hier in het hart van de gemeenschap.

Dat zien wij zelf elke dag, en het wordt ook bevestigd door de onafhankelijke visitatiecommissie. Zij hebben gekeken naar ons werk en gesproken met onze partners en huurders. Op pagina 5 leest u een korte samenvatting van hun rapport.

In deze Deurpost laten we u zien waar Patrimonium mee bezig is en waar we samen met u aan werken. Ook vindt u praktische informatie over onderwerpen die iedereen raken. Zo leggen we uit hoe de huurverhoging tot stand komt, vertellen we wat een energiecoach voor u kan betekenen en staan we stil bij het belang van brandveiligheid.

De komende jaren brengen flinke uitdagingen met zich mee. De vraag naar passende woningen groeit, terwijl de ruimte beperkt is. Dat vraagt om zorgvuldige

keuzes en goede samenwerking, maar vooral om aandacht voor u als huurder. Of het nu gaat om nieuwbouw, onderhoud of leefbaarheid: we blijven zoeken naar oplossingen die passen bij Urk en bij onze bewoners.

Dit bewonersblad is er om u te informeren, maar ook om de band met onze huurders en woningzoekenden te versterken. Want goed wonen doen we niet alleen, dat doen we samen.

Heeft u ideeën, zorgen of een mooi verhaal uit de buurt? Laat het ons weten. Uw betrokkenheid maakt het verschil.

Ik wens u veel leesplezier en alvast een mooie zomer van 2026 toe.

Johan Oosterhoff
Directeur-bestuurder



Jaarverslag 2025: sterke groei sociale huurwoningen op Urk

Patrimonium Urk kijkt in het jaarverslag 2025 terug op een jaar waarin – ondanks wereldwijde en landelijke onzekerheden – belangrijke stappen zijn gezet voor betaalbaar en passend wonen op Urk. Met een flinke uitbreiding van het aantal woningen, investeringen in zorgwoningen en duidelijke plannen voor de toekomst laat Patrimonium zien dat ambities zijn omgezet in concrete resultaten.

78 nieuwe wooneenheden in één jaar

In 2025 heeft Patrimonium maar liefst 78 nieuwe wooneenheden opgeleverd. Daarmee groeide de woningvoorraad met ongeveer 8% ten opzichte van het begin van het jaar. Het gaat om:

- 56 grondgebonden sociale huurwoningen in de Zeeheldenwijk
- 10 beneden- en bovenwoningen, geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens
- 12 wooneenheden in woonzorgvoorziening Infinity, bedoeld voor jongeren met een zorgvraag

Een bijzonder moment was de oplevering van de 1.000e woning van Patrimonium Urk in mei 2025 – een mijlpaal om trots op te zijn.

Bouwen onder druk, maar met resultaat

Het jaar 2025 stond in het teken van geopolitieke spanningen, stijgende kosten en politieke onzekerheid rondom het woonbeleid. Landelijk zorgden onder meer discussies over huurbevriezing en veranderende spelregels voor onzekerheid bij woningcorporaties. Tegelijkertijd nam de overheid meer regie op de volkshuisvesting, met een duidelijke focus op betaalbare woningen. Tegen deze achtergrond is Patrimonium trots op wat er is bereikt. Dankzij de goede samenwerking met de gemeente Urk, huurdersvereniging De Bult, zorgorganisaties en bouwpartners konden projecten doorgaan en zijn nieuwe woonvormen gerealiseerd.

Grote druk op de woningmarkt blijft

De uitbreiding van de woningvoorraad was hard nodig. In 2025 nam het aantal actieve woningzoekenden op Urk toe met bijna 24%, tot 887 woningzoekenden. Vooral jongeren, starters en één- en tweepersoonshuishoudens zijn steeds vaker aangewezen op een sociale huurwoning. Met een aandeel van circa 15% sociale huurwoningen blijft de druk op de lokale woningmarkt onverminderd groot.

Vooruitkijken: bouwen aan de toekomst

Naast de gerealiseerde projecten zijn in 2025 ook belangrijke stappen gezet richting de toekomst. Patrimonium werkte aan de ontwerpfase van nieuwe projecten, waaronder:

- 24 appartementen voor begeleid wonen op de locatie van de oude brandweerkazerne
- 88 nieuwe wooneenheden in de volgende fase van de Zeeheldenwijk (De Akkers)

Deze plannen sluiten aan bij het ondernemingsplan 'Afstevenen op 2030', waarin Patrimonium inzet op verdere groei van de sociale huurvoorraad, betaalbaarheid, verduurzaming en huisvesting voor kwetsbare doelgroepen.

Verantwoord en toekomstbestendig

Patrimonium blijft daarbij oog houden voor financiële stabiliteit. De organisatie is financieel gezond en voldoet ruimschoots aan de normen van toezichthouders. Dat biedt een stevige basis om ook de komende jaren te blijven investeren in wonen op Urk.

 [Het volledige jaarverslag 2025 is hier te bekijken.](#)

2025 in het kort

Januari 2025

Start werving huurders voor huurkoopwoningen in de Zeeheldenwijk.

De belangstelling voor deze nieuwe woningen is enorm. Maar liefst 278 starters hebben zich gemeld voor deze nieuwe woningen van Patrimonium. Zo'n grote belangstelling voor "slechts" 19 huurwoningen hebben wij nog niet eerder meegemaakt.



Februari 2025

Patrimonium legt haar strategie vast in nieuwe ondernemingsplan "Afstevenen op 2030".

Dit plan laat zien hoe wij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid richting 2030 invullen. We willen meer nieuwe sociale huurwoningen bouwen en ons woningbezit betaalbaar houden. Ook verduurzamen we onze huizen, zorgen we voor huisvesting van kwetsbare groepen en verbeteren we de leefbaarheid in wijken.



Maart 2025

Patrimonium tekent aannemingsovereenkomst voor de bouw van 10 beneden- en bovenwoningen.

Op maandag 3 maart 2025 heeft Woonstichting Patrimonium een overeenkomst getekend met Bouwvast Urk B.V. voor de bouw van tien nieuwe woningen in de Zeeheldenwijk. Op een prachtige locatie aan het water worden vijf beneden- en vijf bovenwoningen gebouwd. Elke woning heeft een eigen ingang, waardoor er geen galerij nodig is. Dit geeft de woningen een aantrekkelijk uiterlijk en maakt ze bijzonder geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens.



Maart 2025

Eerste levensloopbestendige huurwoningen in Zeeheldenwijk worden opgeleverd.

Woonstichting Patrimonium en Aannemer L. Post en Zn. B.V. vierden op 20 maart de oplevering van zes sociale huurwoningen in Zeeheldenwijk, Urk. De sleutels werden officieel overhandigd door Jelle Post aan Patrimonium.

Dit betreft de eerste zes van de 56 huurwoningen in de nieuwe Zeeheldenwijk. Patrimonium biedt zo een bijdrage aan duurzame en betaalbare huisvesting.



April 2025

Woonzorggebouw Infinity wordt opgeleverd.

Na een intensieve periode van samenwerking is de nieuwe woonzorgvoorziening Infinity opgeleverd. Ouders hebben het ouderinitiatief Infinity gestart om een passende woonplek voor hun kinderen te realiseren.

Het ontwerp richt zich op de wensen van de toekomstige bewoners en de omgeving, waardoor een thuisgevoel ontstaat. Het biedt ruimte voor activiteiten en bestaat uit individuele studio's, twee gemeenschappelijke woonkamers, veel buitenruimte en faciliteiten voor dagbesteding.



Juni 2025

Patrimonium levert haar 1.000e huurwoning op.

Patrimonium begon ruim 70 jaar geleden bescheiden en bloeide in de jaren '60 en '70 met nieuwbouw. Sinds het jaar 2000 zijn ongeveer 450 woningen toegevoegd aan de voorraad. Met de 1000e woning benadrukt Patrimonium het belang van een thuis voor verschillende doelgroepen op Urk. De afgelopen 20 jaar is de woningmarkt sterk veranderd, waardoor het voor starters en tweeverdieners moeilijker werd om een huis te kopen. Tegelijkertijd is de vraag naar betaalbare huurwoningen gestegen door maatschappelijke ontwikkelingen.

Juli 2025

Eerste huurkoopwoningen voor starters in Zeeheldenwijk opgeleverd.

In de Zeeheldenwijk heeft Patrimonium het eerste huurkoopwoningenblok opgeleverd. De bewoners ontvingen inmiddels hun sleutel. Er worden vier blokken huurkoopwoningen gebouwd.

Deze woningen zijn bedoeld voor starters die na vijf jaar willen kopen. De huizen zijn functioneel, duurzaam en onderhoudsvriendelijk.



Juli 2025

Patrimonium en Eleos tekenen samenwerkingsovereenkomst voor beschermde woonvorm Ommezien op Urk

Op het terrein van de oude brandweerkazerne aan De Noord komt een nieuwe woonvorm. In 2026 begint de bouw van 24 zelfstandige appartementen voor jongeren met een indicatie voor beschermd wonen. Ze kunnen hier begeleid wonen in een veilige, kleinschalige omgeving. Ommezien is een initiatief van ouders om een geschikte woonplek te creëren voor hun kinderen met autisme. Het project wordt gesteund door Patrimonium, de gemeente Urk en Eleos, specialist in christelijke ggz.



September 2025

Start werving huurders 10 be-bo-woningen

Patrimonium biedt moderne beneden- en bovenwoningen. Benedenwoningen zijn gelijkvloers en bovenwoningen beslaan twee verdiepingen. Alle woningen hebben hun eigen voordeur op de begane grond, waardoor gedeelde trapopgangen en galerijen niet nodig zijn.



December 2025

10 beneden- en bovenwoningen opgeleverd aan Patrimonium

In december 2025 ontving Patrimonium sleutels van 10 nieuwe Zeeheldenwijk woningen, gebouwd door Bouwvast. In 2026 verhuizen de nieuwe huurders erin. De huizen voor een- en tweepersoonshuishoudens liggen prachtig aan het water. Ze hebben een voordeur op de begane grond en bovenwoningen hebben brede balkons. Patrimonium koos voor een compact en duurzaam ontwerp, passend bij het oude dorp en tegelijkertijd modern.



Patrimonium ontvangt uitmuntende beoordeling in visitatie

Patrimonium Urk heeft in de visitatie 2022–2025 een uitzonderlijk positieve beoordeling gekregen. Voor maatschappelijke waarde en maatschappelijke verankering ontving de corporatie het oordeel uitmuntend. De besturing wordt als robuust beoordeeld en de maatschappelijke capaciteit als passend en toereikend, waarmee Patrimonium tot de best beoordeelde corporaties van Nederland behoort.

Huurders en partners waarderen Patrimonium hoog: een reputatiescore van 8,6 en een 9,0 voor samenwerking. De visitatiecommissie ziet een sterk lokaal verankerde corporatie die zichtbaar bijdraagt aan de groeiende woningbehoefte op Urk, onder meer door nieuwbouw, innovatieve oplossingen zoals huurkoop voor starters en projecten als Infinity.

Hoewel de ambities en resultaten worden geprezen, vraagt de groeiende opgave wel om verdere professionalisering. Patrimonium Urk herkent dit en werkt aan versterking van organisatie en capaciteit om ook in de toekomst betaalbaar en passend wonen te blijven realiseren.

[Lees hier het volledige visitatierapport van Patrimonium](#)

Uit het visitatierapport: De visitatie van Patrimonium Urk in één oogopslag



De maatschappelijke waarde van Patrimonium Urk is uitmuntend.

Patrimonium Urk levert in een sterk groeiende en gespannen woningmarkt aantoonbaar maatschappelijke meerwaarde. De corporatie heeft het lage historische aandeel sociale huur op Urk actief gecorrigeerd met een ambitieuze, maar financieel onderbouwde groeistrategie. Beschikbaarheid, betaalbaarheid en leefbaarheid worden in samenhang aangepakt, met concrete resultaten zoals de realisatie van de Zeeheldenwijk en innovatieve instrumenten als het huurkoopconcept. De prestaties sluiten nauw aan bij de lokale opgaven en worden door belanghebbenden breed gewaardeerd.



De maatschappelijke verankering van Patrimonium Urk is uitmuntend

Patrimonium Urk is diep geworteld in de Urker gemeenschap. De corporatie wordt door belanghebbenden ervaren als toegankelijk, betrouwbaar en verbindend. Invloed van huurders en partners is zichtbaar in strategische keuzes en projectontwikkeling, onder andere bij het vergroten van het sociale aandeel en bij woonzorginitiatieven. De kracht ligt in nabijheid en korte lijnen. De uitdaging voor de toekomst is om deze sterke verankering te behouden bij verdere groei van de organisatie.



De besturing van Patrimonium Urk

Strategie, uitvoering en financiële sturing zijn consistent met elkaar verbonden. De groeidoelstelling is concreet vertaald naar projecten en meerjarenramingen en wordt actief gemonitord. Risicomanagement en interne beheersing zijn op orde en governance functioneert robuust en proportioneel. De defensieve risicohouding draagt bij aan continuïteit. Verdere groei vraagt om blijvende aandacht voor organisatorische versterking en borging van processen.



De maatschappelijke capaciteit van Patrimonium Urk

Patrimonium Urk beschikt over een gezonde financiële basis en een beheerst risicoprofiel. De organisatie is compact, maar professioneel ingericht, met een duidelijke planning- en controlcyclus en aantoonbare interne beheersing. Externe toezichthouders beoordelen governance en risicobeheersing als op orde. De ambitie om de woningvoorraad substantieel te laten groeien vraagt om verdere versterking van capaciteit en procesmatige ondersteuning, maar de uitgangspositie is solide.

Huurbeleid 2026

Waarom we de huur aanpassen en wat dit voor u betekent

Ieder jaar passen woningcorporaties per 1 juli de huur aan. Ook Patrimonium voert per 1 juli 2026 een huurverhoging door. We begrijpen goed dat dit voor veel bewoners geen fijn bericht is. Wonen moet betaalbaar blijven, en tegelijkertijd staan we voor grote opgaven. In dit artikel leggen we uit waarom een huurverhoging nodig is, hoe deze tot stand komt en waar u terecht kunt met vragen.

Waarom is er een huurverhoging?

Patrimonium zet zich in voor goede, veilige en betaalbare woningen, nu én in de toekomst. Om dat te kunnen blijven doen, zijn huurinkomsten nodig. Met deze inkomsten zorgen we onder andere voor:

- onderhoud en reparaties aan woningen;
- verduurzaming, zoals isolatie en energiezuinige installaties;
- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- stijgende kosten voor materialen, energie en personeel.

De kosten in de bouw en het onderhoud zijn de afgelopen jaren flink gestegen. Zonder huurverhoging kunnen we deze werkzaamheden

niet blijven uitvoeren op het niveau dat bewoners van ons mogen verwachten.

Hoe wordt de huurverhoging bepaald?

De Rijksoverheid stelt elk jaar vast hoe hoog de maximale huurverhoging mag zijn. Patrimonium blijft binnen deze wettelijke grenzen. De overheid bepaald de maximale huurverhoging. Dit jaar is dat 4,1%. Patrimonium verhoogd de huur gemiddeld met 3,6%. Bij het bepalen van de huurverhoging kijken we onder andere naar de huidige huurprijs in verhouding tot streefhuur van de woning.

Dit betekent dat niet iedere woning dezelfde huurverhoging krijgt. We proberen de huur zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de kwaliteit en het comfort van de woning.

De huurverhoging per 1 juli 2026 hebben we overlegd met huurdervereniging De Bult.

U ontvangt persoonlijk bericht

Alle huurders hebben voor eind april een brief van ons ontvangen met daarin:

- de nieuwe huurprijs;
- het bedrag van de huurverhoging;
- de datum waarop de nieuwe huur ingaat (1 juli 2026).

In deze brief staat ook uitgelegd wat u kunt doen als u vragen heeft of bezwaar wilt maken.

Kunt u de huurverhoging moeilijk betalen?

We vinden het belangrijk dat wonen betaalbaar blijft. Komt u door de huurverhoging (of andere kosten) financieel in de knel? Blijf daar dan niet mee rondlopen.

- Controleer of u (meer) huurtoeslag kunt krijgen. De regels veranderen regelmatig.
- Vraag hulp als overzicht houden lastig is. Er zijn op Urk mogelijkheden voor ondersteuning bij geldzaken.
- Neem contact met ons op. Samen kijken we wat mogelijk is en waar u eventueel ondersteuning kunt vinden.

Op tijd praten voorkomt vaak grotere problemen.

Samen verantwoordelijk

De huurverhoging is niet bedoeld om winst te maken, maar om te kunnen blijven investeren in goed wonen op Urk. We dragen samen verantwoordelijkheid voor woningen die ook voor volgende generaties beschikbaar en betaalbaar blijven.

Heeft u vragen naar aanleiding van de brief of dit artikel? Neem dan gerust contact op met Patrimonium. We helpen u graag verder.

Energie en geld besparen?

Energiecoach bij u thuis

Patrimonium en gemeente Urk vinden verduurzaming belangrijk. Maar hoe kun je jouw energierekening nou het beste verlagen? Veel mensen hebben behoefte aan duidelijk advies van iemand die er verstand van heeft. De gemeente Urk heeft een nieuw online Energieloket. Maar ondersteuning door een echt persoon die Urk goed kent is ook belangrijk. Als inwoner van de gemeente Urk kun je een afspraak met een energiecoach inplannen die bij jouw thuis langskomt voor advies. Dit geldt ook voor huurders van Patrimonium.

Wat is een energiecoach?

- Deze coach woont op Urk
- Is een enthousiaste vrijwilliger
- Heeft passie voor duurzaamheid en energiebesparing
- Vindt het leuk om zijn of haar plaatsgenoten te helpen en praktische tips te geven
- Heeft een training gevolgd om jou nog beter te kunnen helpen

Wat doet een energiecoach?

Wil jij advies over energiebesparing in jouw huurwoning, maar weet je niet waar je moet beginnen? Dan is een energiecoach iets voor jou. Een energiecoach komt bij je thuis en geeft tips/informatie over energiebesparing.

Wil je een afspraak met een energiecoach?

Via de link hiernaast kun je een gratis afspraak maken. Je aanvraag wordt doorgestuurd naar de energiecoaches van de gemeente Urk zodat zij een afspraak met jou kunnen maken.

[Klik hier voor het aanmeldformulier energiecoachgesprek in gemeente Urk](#)

Frisse uitstraling voor 22 woningen



De komende periode krijgen 22 woningen aan Geul, Gammels en Wagenpad een duidelijke opknapbeurt. De gevels van deze woningen worden grondig gereinigd en de bestaande, verouderde voegen worden vervangen door nieuwe voegwerk. Na afronding van de werkzaamheden worden de gevels opnieuw geïmpregneerd, wat zorgt voor een duurzame bescherming en een frisse uitstraling.



Subsidie voor thuisbatterijen:

speciaal voor huurders met zonnepanelen

Huurders in Flevoland die zonnepanelen op het dak hebben, kunnen gebruikmaken van de provinciale subsidie voor een thuisbatterij. Met een thuisbatterij kunt u de stroom die u zelf opwekt opslaan en later gebruiken. Dat wordt steeds belangrijker, zeker nu de salderingsregeling vanaf 2027 stopt.

De provincie Flevoland biedt deze subsidie aan om inwoners te helpen hun energiekosten te verlagen en slimmer om te gaan met opgewekte stroom. Provinciale Staten hebben daarbij expliciet gevraagd om een aparte subsidiepot voor huurders.

[Aparte subsidiepot voor huurders](#)

Voor huurders is een speciaal deel van het subsidiebudget gereserveerd.

Dit budget is uitsluitend bedoeld voor huurders en blijft beschikbaar tot en met 1 oktober.

Het budget voor woningeigenaren is op dit moment al op. Voor huurders geldt dat het geld nu nog beschikbaar is.

👉 Als huurders tot 1 oktober niet het hele bedrag gebruiken, dan valt het resterende budget daarna terug in de algemene pot. Vanaf dat moment kunnen ook woningeigenaren weer een aanvraag doen.

De subsidie kan al worden aangevraagd voordat de thuisbatterij geïnstalleerd is.

[Toestemming van de verhuurder nodig](#)

Bent u huurder en wilt u subsidie aanvragen? Dan moet u eerst schriftelijk toestemming vragen aan uw verhuurder.

Deze toestemming is verplicht voordat u een aanvraag kunt indienen.

[Meer informatie](#)

Alle informatie over de subsidie, de voorwaarden en het aanvragen vindt u op:

👉 flevoland.nl/thuisbatterij

Brandveiligheid in appartementencomplexen

samen zorgen voor een veilige woonomgeving

Recent heeft de brandweer inspecties uitgevoerd in enkele appartementencomplexen van Patrimonium. Daaruit blijkt dat de basis brandveiligheid vaak op orde is, maar dat er in de praktijk ook verbeterpunten zijn. Brandveiligheid is namelijk niet alleen een taak van de brandweer of de verhuurder, maar ook van bewoners zelf. Met een paar eenvoudige maatregelen kunnen we samen het risico op brand verkleinen én zorgen dat u en uw burens veilig kunnen vluchten als dat nodig is.

Komende periode zullen ook andere appartementencomplexen door de brandweer worden geïnspecteerd.

Waarom is brandveiligheid zo belangrijk?

In een appartementencomplex wonen veel mensen dicht bij elkaar. Als er brand uitbreekt, kan vuur en rook zich snel verspreiden via gangen, trappenhuis en leidingschachten. Een veilige vluchtroute en goed gedrag van bewoners maken in zo'n situatie het verschil.



Wat kunt u zelf doen als bewoner voor uw eigen veiligheid?

1. Houd vluchtroutes vrij

Een van de belangrijkste aandachtspunten uit de inspecties is het vrijhouden van algemene ruimtes zoals gangen en trappenhuis. Fietsen, scootmobielen, meubels etc. blokkeren de doorgang bij een evacuatie.

2. Sluit deuren goed af

Brandwerende deuren (bijvoorbeeld tussen gangen en trappenhuis) zijn er niet voor niets. Zorg dat deuren goed sluiten en niet open blijven staan en plaats geen voorwerpen waardoor deuren niet dicht kunnen. Waarom? Gesloten deuren vertragen de verspreiding van rook en vuur en geven bewoners meer tijd om te vluchten.

3. Wees voorzichtig met opladen

Steeds vaker ontstaan branden door elektrische apparaten en accu's.

4. Controleer rookmelders

Goed werkende rookmelders redden levens.

5. Let op in de keuken

Veel woningbranden ontstaan tijdens het koken. Blijf in de buurt van het fornuis; gebruik een kookwekker als geheugensteuntje; houd brandbare spullen uit de buurt van hittebronnen.

6. Zorg voor een vluchtplan

Weet wat u moet doen als er brand uitbreekt. Denk vooraf na over vluchtroutes.

7. Rook niet in bed of bij brandbare materialen

Onvoorzichtig roken is nog steeds een belangrijke oorzaak van brand.

Wat doen wij als verhuurder?

Als verhuurder zorgen wij onder andere voor:

- goed onderhoud van brandveiligheidsvoorzieningen
- duidelijke vluchtroutes
- samenwerking met de brandweer
- opvolging van inspectiepunten

Maar zonder uw medewerking kunnen we brandveiligheid niet garanderen.

Samen verantwoordelijk

Brandveiligheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Kleine acties maken een groot verschil. Door alert te zijn en rekening te houden met elkaar, zorgen we ervoor dat ons gebouw veilig blijft voor iedereen.

Huurdersbelang: De Bult aan het woord



Als bestuur van Huurdersvereniging De Bult willen we u graag iets over onze vereniging en activiteiten vertellen. Wist u dat uw belangen als huurder van Patrimonium door

huurdersvereniging De Bult worden behartigd? Al meer dan 20 jaar bestaat onze vereniging naast Patrimonium en komt op voor de belangen van de huurder. Sinds 2015 is een huurdersparticipatie geregeld in de Woningwet. Bij elke huurcorporatie dient een huurdersvertegenwoordiging actief te zijn.

In het bestuur van De Bult nemen Willard Woord en Arie Korf al zo'n 10 jaar als voorzitter en secretaris deel. En Sinds 2024 zijn Jacob Ruiten en Maria Hennink actief als penningmeester en algemeen lid. Als vereniging van en voor de huurders van Patrimonium hebben wij een aantal kerntaken:

- Vier keer per jaar hebben we overleg met Patrimonium waarin wij als bestuur worden bijgepraat over de stand van zaken, en waarin wij ook onze vragen en opmerkingen vanuit de huurders kwijt kunnen.
- We nemen deel aan het overleg tussen de gemeente Urk en Patrimonium over de jaarlijkse prestatieafspraken en tekenen namens de huurders deze afspraken.
- In de Raad van Commissarissen van Patrimonium vertegenwoordigen een aantal leden de huurders. In de benoeming van deze leden heeft De Bult een stem.
- Waar nodig nemen we deel aan regionale overleggen of bijeenkomsten over onderwerpen die van belang zijn voor huurders.
- Eén keer per jaar houden we een ledenvergadering (zie hieronder) waar alle huurders welkom zijn.
- We ontvangen graag input of opmerkingen van u! Laat van u horen via de website: www.hv-debult.nl

Lid van De Bult

Voorheen konden huurders van Patrimonium voor 1 euro per maand lid worden van De Bult. In 2024 is daar met instemming van de leden een wijziging in aangebracht. Vanaf 2025 zijn alle huurders van Patrimonium automatisch (gratis) lid van De Bult. Maar met gratis lid is de kous nog niet af

natuurlijk. Patrimonium heeft inmiddels meer dan 1.000 woningen en Urk wordt steeds groter. De samenleving vraagt steeds meer eigen inbreng en participatie. We nodigen alle huurders van Patrimonium dan ook van harte uit om actief mee te denken en contact met ons op te nemen als het gaat om problemen, verbeterpunten of andere zaken die van belang zijn.

Jaarvergadering

Elk jaar houden we voor alle leden een jaarvergadering. Dit jaar willen we die op woensdag 3 juni houden in De Botterschuur. De aanvang is 19:30 uur en vanaf 19:00 staat de deur al open voor een *bekkien* met wat lekkers erbij. De agenda voor deze avond:

1. Openingswoord door de voorzitter
2. Financiën
3. Gesprek met de zaal, gelegenheid tot vragen
4. Pauze met een hapje en een drankje
5. Energieloket

Voor het laatste punt op de agenda is iemand van het energieloket van de gemeente Urk uitgenodigd om ons bij te praten over de problemen rond energievoorziening, de energiekosten en op welke manieren we daar, zelf of met hulp, op kunnen besparen. Tips en adviezen kunnen we daarover allemaal gebruiken. En we kunnen ook van elkaar leren. We hopen op een mooie en gezellige avond waar we velen van u hopen te verwelkomen.

Jaarvergadering Huurdersvereniging De Bult

Locatie: De Botterschuur op de Westhavenkade

Tijd: 3 juni 2026 – aanvang 19:30 uur, inloop vanaf 19:00



Patrimonium wenst iedereen een mooie zomer in 2026

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonstichting Patrimonium.

Suggesties en Ideeën kunt u melden bij:

Chr. Woonstichting Patrimonium, Richel 4, 8321 RX URK, Tel 0527-681705

Email info@patrimoniumurk.nl

Website www.patrimoniumurk.nl

Redactie, opmaak en productie: Christelijke Woonstichting Patrimonium