

Onze resultaten over 2023 staan als een huis!

ratio's: solvabiliteit: 63,9%
ICR: 3,2
LTV: 33,7%

Score visitatie

- presteren naar vermogen: **8,0**
- presteren naar governance: **8,0**
- presteren naar opgave en ambitie: **8,0**
- presteren volgens belanghouders: **7,8**

Energie labels
52,4%: Label A/A+ -
19,3%: Label B -
27,1%: Label C -
1,2%: Label D,E,F,G -

Aedes benchmark
 - score bedrijfslasten: **A**
 - huurdersoordeel: **A**
 - onderhoud en verbetering: **B**

Huurdertevredenheid
 - nieuwe huurders: **7,4**
 - reparatieverzoeken: **8,1**
 - vertrokken huurders: **9,3**

Verhuur

passend toewijzen 100%	huurprijs t.o.v. maximale huurprijs 65,7	huuropbrengsten per woning per maand € 599
gemiddeld aantal wws punten per woning 170	huurachterstand 0,57%	woningen toegewezen aan urgenten (incl. statushouders) 73%
acceptatiegraad toewijzingen 87,3%	huurderving 0,29%	huisvesting statushouders 11
		mutatiegraad 5,0%

Vastgoed

aantal wooneenheden 968	betaalbare woningen - huurprijs tot € 633: 73% - huurprijs tot € 678: 88%	waarde per eenheid - marktwaarde: € 168,142 - beleidswaarde: € 134,957
opgeleverde nieuwbouw woningen 0	aantal woningen in voorbereiding/aanbouw 77	aantal huuropzeggingen 48

Organisatie

personeelskosten per eenheid € 533	aantal eenheden per fte 140	onderhoudskosten per eenheid € 912	rentelasten per eenheid € 1.413	heffingen en belastingen per eenheid € 943
---	--	---	--	---