

# Registratie woningzoekenden

## Inleiding

Patrimonium brengt regelmatig periodiek woningaanbod uit. Daarvan ontvangen alle geregistreerde woningzoekenden (uitsluitend) per e-mail bericht. Het periodieke woningaanbod wordt ook geëtaleerd bij de ingang van ons kantoor. Om het periodieke woningaanbod van Patrimonium te ontvangen en daarop te kunnen reageren, is registratie als woningzoekende bij Patrimonium vereist.

Iedereen van 18 jaar en ouder kan bij Patrimonium een aanvraag tot registratie indienen. Daarvoor gelden een aantal regels die in deze brochure uitgelegd worden.

## Registratie

Patrimonium registreert haar woningzoekenden en legt de gebruikelijke naam-, adres- en woonplaatsgegevens vast. Ook wordt aan de woningzoekenden het recente verzamelinkomen gevraagd waarmee Patrimonium het toetsinkomen berekend. Periodiek vraagt Patrimonium de woningzoekende om de verstrekte informatie te actualiseren.

## Hoe registreert u zich

U kunt zich eenvoudig online registreren op onze website. U dient de stappen volledig en naar waarheid in te vullen. Tijdens het registratieproces wordt gevraagd om het verzamelinkomen. Dat vindt u op een Inkomensverklaring of de (definitieve) Aanslag van de Belastingdienst. Dat geldt voor uzelf, uw eventuele partner en uw medebewoner(s) (geen kinderen).

Vindt u online registreren te moeilijk, gebruik dan bijgaand formulier.

## Het inkomen

Patrimonium moet haar woningen verhuren volgens de regels die gelden bij Passend Toewijzen. Het toetsinkomen van hoofdhuurder, eventuele medehuurder en medebewoner(s) (geen kinderen) moet onder de inkomensgrenzen liggen die bij Passend Toewijzen zijn vastgesteld. Deze grenzen worden jaarlijks door de overheid vastgesteld. \*) Patrimonium is verplicht om bij elke verhuuring de inkomens vast te leggen en te toetsen aan de geldende grenzen.

## Belangrijk!

Indien uw (gezamenlijke) toetsinkomen boven de geldende inkomensgrenzen \*) uitkomt, heeft een aanvraag tot registratie als woningzoekende bij Patrimonium alleen zin als u een daling van het inkomen tot onder de grens verwacht. Als dat niet het geval is, mag Patrimonium aan u geen sociale huurwoning verhuren en heeft registreren als woningzoekende geen zin.

## De verklaring huidige verhuurder

Het formulier 'Verklaring huidige verhuurder' dient u volledig en naar waarheid in te (laten) vullen en aan Patrimonium beschikbaar te stellen. Indien u momenteel een woning huurt of in de afgelopen 2 jaar een woning heeft gehuurd, moet u de verklaring in laten vullen bij uw (huidige) verhuurder. Als u geen verhuurder heeft en niet heeft gehad (bijvoorbeeld als u nog bij uw ouders woont), dan kunt u volstaan met het invullen en ondertekenen van het bovenste deel van het formulier.

---

\*) Kijk op onze website of informeer bij Patrimonium naar de geldende grenzen voor Passend Toewijzen.

## Administratiekosten registratie

Voor de registratie brengt Patrimonium administratiekosten in rekening. De eerste registratie kost € 15,00. Daarna zijn de kosten van het continueren van de registratie € 10,00 per jaar. Continuering vindt jaarlijks omstreeks de maand november plaats.

## De toetsing

Als Patrimonium uw complete registratieverzoek en uw betaling heeft ontvangen, zal zij uw registratie beoordelen. Het is mogelijk dat u wordt uitgenodigd voor een informatief gesprek alvorens Patrimonium u registreert. Indien er gereede twijfel bestaat over uw registratieverzoek, behoudt Patrimonium zich het recht voor om uw registratie als woningzoekende te weigeren.

Van uw registratie als woningzoekende ontvangt u van Patrimonium een brief met daarin uw registratienummer. Vanaf dat moment ontvangt u per e-mail het periodieke woningaanbod en kunt u reageren op de beschikbare woningen.

Geregistreerde woningzoekenden met een inkomen dat boven de grens ligt, zullen het periodieke woningaanbod pas ontvangen als de woningzoekende heeft aangetoond dat het actuele inkomen gedaald is onder de gestelde inkomensgrens.

## Periodieke herijking

Als de voorwaarden van de overheid veranderen zal Patrimonium u daarover informeren als dat noodzakelijk is. Ook uw inkomen kan veranderen. Jaarlijks, omstreeks november, zal Patrimonium u vragen om uw jongste inkomensgegevens aan te leveren en de kosten voor de continuering van uw registratie te betalen.

Het is belangrijk dat u dat vóór 1 januari van het volgende jaar doet. Zo voorkomt u dat uw registratienummer met ingang van het nieuwe jaar wordt geblokkeerd. Bij een blokkade ontvangt u geen periodiek woningaanbod meer, waardoor u niet meer kan reageren op de beschikbare woningen van Patrimonium.

## Samenvattend

Patrimonium neemt uw aanvraag tot registratie als woningzoekende in behandeling indien zij in het bezit is van:

- Uw volledig ingevulde registratieformulier;
- De opgave van uw verzamelinkomen van u, uw eventuele partner en medebewoners (geen kinderen);
- De verklaring van de huidige verhuurder;
- De verschuldigde administratiekosten voor de registratie.

### Wilt u meer weten ?

Wellicht heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen.

De medewerkers van Patrimonium helpen u graag verder.

Christelijke Woonstichting Patrimonium  
Richel 4  
8321 RX Urk  
telefoon: 0527 681705  
email: [info@patrimoniumurk.nl](mailto:info@patrimoniumurk.nl)  
website: [www.patrimoniumurk.nl](http://www.patrimoniumurk.nl)



November 2022

Gegevens woningzoekende:		Gegevens partner:	
Voorletter(s): <input style="width: 100%;" type="text"/>		Voorletter(s): <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Roepnaam: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Roepnaam: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Tussenvoegsel: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Tussenvoegsel: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Achternaam: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Achternaam: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Geboortedatum: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Geboortedatum: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Geslacht: <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw		Geslacht: <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	
Straat en huisnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Straat en huisnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Postcode: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Postcode: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Woonplaats: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Woonplaats: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
E-mail: <input style="width: 100%;" type="text"/>		E-mail: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Patrimonium mag mij / ons het periodieke woningaanbod en informatie voor woningzoekenden per email toesturen <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE (Berichten over het periodieke woningaanbod worden uitsluitend per e-mail door Patrimonium verspreid)			
Telefoonnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Telefoonnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Medebewoners:		Kind	
Naam	Ja/Nee	Geboortedatum	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Wilt u hieronder aankruisen naar welk type woning u op zoek bent? (meerdere keuzes mogelijk)			
Woningtype	Omschrijving	Kenmerken	Doelgroep / huishoudengrootte
<input type="checkbox"/> <b>Rijwoning</b>	Grondgebonden gezinswoning met tuin	3 à 4 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> <b>Bovenwoning</b>	Kleine gezinswoning op de 1e verdieping	2 à 3 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> <b>Multifunctionele woning</b>	Grondgebonden seniorenwoning met tuin	2 à 3 slaapkamers 1 slaapkamer en douche op de begane grond	55 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> <b>Gelijkvloerse woning</b>	Grondgebonden seniorenwoning met tuin	1 slaapkamer en douche op de begane grond	55 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> <b>Appartement</b>	Gelijkvloerse woning in appartementengebouw	1 à 2 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> <b>Kleine (HAT)woning</b>	Kleine woning, meestal met tuin	1 slaapkamer	18 jaar en ouder / 1 à 2 personen
Handtekening woningzoekende:  <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>		Handtekening partner:  <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	

## Opgave verzamelinkomen

Woningzoekende	Partner
Verzamelinkomen is van het jaar: .....	Verzamelinkomen is van het jaar: .....
Bedrag: .....	Bedrag: .....

## Hoe vind je je verzamelinkomen

Het bedrag van je verzamelinkomen (of geregistreerd inkomen) staat altijd op je Inkomensverklaring of je Aanslag.

In de onderstaande tabel staat beschreven hoe je bij de Belastingdienst het bedrag van je verzamelinkomen kan vinden.

### A. Via een Inkomensverklaring

Je kunt een Inkomensverklaring opvragen bij de Belastingdienst. Dat kan op twee manieren:

- Ga naar de website van de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>):**
  - Log in met je DigID op 'Mijn Belastingdienst'
  - Klik op 'Menu' en kies voor 'Mijn gegevens'
  - Klik op de link onder het onderwerp 'Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen bekijken'
  - In het volgende scherm zie je de bedragen van je verzamelinkomens per jaar. Gebruik het meest recente jaar waar een inkomen bij staat
- Bel de Belastingtelefoon 0800-0543**

Je kunt de Inkomensverklaring ook opvragen via de Belastingtelefoon:

  - Zorg dat je je Burgerservicenummer (BSN) bij de hand hebt. Die hebt je nodig als je belt (je vindt dit nummer op je paspoort, ID-kaart of rijbewijs)
  - Volg zorgvuldig het keuzemenu, voer uw BSN in, sluit af met een #
  - Als u alles goed is gegaan hoor je de mededeling dat je bestelling is ontvangen en dat je binnen 5 werkdagen bericht ontvangt. Je Inkomensverklaring wordt (in een blauwe envelop) naar je opgestuurd. Het bedrag van je vastgestelde inkomen staat in die Inkomensverklaring

### B. Via een Aanslag

Deed je belastingaangifte? Dan staat het bedrag van je verzamelinkomen ook op je *Aanslag Inkomstenbelasting*. (Dat mag ook een voorlopige aanslag zijn).

Indien je de Aanslag niet op papier hebt kunt je deze ook downloaden via de website van de Belastingdienst. Ga naar de website van de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>):

- Log in met je DigID op 'Mijn Belastingdienst'
- In het welkomtscherm klikt je op 'Inkomstenbelasting'
- In het volgende scherm kies je voor het meest recente jaar
- Klik vervolgens op 'Correspondentie' om alle correspondentie op te vragen
- Klik op de link 'Definitieve aanslag inkomstenbelasting' om je Aanslag te bekijken of te downloaden. Het bedrag van je vastgestelde verzamelinkomen staat in de Aanslag

*Lever dit formulier volledig en juist ingevuld in bij Patrimonium.*

*Vergeet de Verklaring huidige verhuurder niet in te vullen (óók als u nu niet huurt).*

*Alleen dan kan Patrimonium beoordelen of je voor registratie als woningzoekende in aanmerking komt!*

## Verklaring huidige verhuurder

Naam woningzoekende:	
Geboortedatum:	
Naam partner woningzoekende:	
Geboortedatum:	

<p>Huurt u op dit moment een woning of heeft u in de afgelopen 2 jaar een woning gehuurd?</p>	<input type="radio"/> <b>NEE</b> 	<p style="color: red;"><b>Dit deel door woningzoekende in te vullen</b></p> <p>Woningzoekende verklaart hierbij geen huidige verhuurder te hebben dan wel in de afgelopen 2 jaren geen woning te hebben gehuurd.</p> <p>Reden:</p> <div style="border-bottom: 1px dashed black; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div>				
<input type="radio"/> <b>JA</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Handtekening woningzoekende:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Handtekening partner:</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	Handtekening woningzoekende:	Handtekening partner:		
Handtekening woningzoekende:	Handtekening partner:					

<b style="color: red;">Laat dit deel door uw verhuurder invullen</b>	
Verhuurorganisatie:	
Adres:	
Postcode en plaats:	
Verhuurder van adres:	
Postcode en plaats:	
Naam huurder(s):	
Huurder sinds:	
Huurprijs per maand:	€
Vinden de huurbetalingen regelmatig plaats?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Heeft de huurder huurachterstand?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Zo ja, wat is de hoogte van de huurachterstand?	€
Is deze vordering uit handen gegeven aan derden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> n.v.t.
Heeft de huurder overlast veroorzaakt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Wordt het gehuurde door de huurder bewoond "zoals een goed huisvader betaamd"?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Eventueel toelichting: <i>(Ruimte te kort: ga verder op achterzijde of maak een bijlage)</i>	
Datum:	
Naam en functie:	
Handtekening verhuurder:	Stempel verhuurder: