

14^e jaargang

nummer 1

mei 2022

IN DIT NUMMER

- Onzekere tijden
- Plannen van minister De Jonge
- Huurverhoging 1 juli 2022
- Jaarverslag 2021
- Stijgende energieprijzen
- Rookmelders in alle huurwoningen
- Beleid zonnepanelen
- Patrimonium scoort hoog in visitatie
- Reageren als woningzoekende
- Nieuwe huurdercommissaris

Nieuwsbrief van:

Chr. Woonstichting

Patrimonium

Richel 4

8321 RX URK



Patrimonium

deurpost

Mei 2022

Onzekere tijden

In onze vorige edities van deurpost stond Corona centraal. We zijn blij dat de beperkende maatregelen voorbij zijn. Wel zijn er op dit moment veel andere onzekerheden die ons allen raken.

Allereerst beheerst de oorlog in Oekraïne nu het dagelijks nieuws. Dit heeft op tal van aspecten direct of indirect invloed op ons dagelijks leven. Stijgende energieprijzen zijn hier een voorbeeld van, maar ook de toestroom van vluchtelingen die gehuisvest moeten worden. De onzekerheid over het verloop van de situatie in Oekraïne leidt tot prijsstijgingen. Hogere prijzen van gas en elektriciteit, hogere kosten van veel grondstoffen voor de bouw, hogere graanprijzen leiden weer tot een stijging van veel levensmiddelen en zo zijn er nog wel meer effecten te noemen.

De prijsstijgingen leiden vervolgens tot voor onze begrippen extreem hoge inflatie en dit leidt weer tot hogere looneisen. En die hogere loonkosten leiden vervolgens ook weer tot hogere prijzen.

Bovengenoemde factoren hebben ook geen goed effect op de toch al slechte woningmarkt. Het nieuwe kabinet heeft echter wel veel energie gestoken in de volkshuisvesting.

Met een eigen minister voor volkshuisvesting (Hugo de Jonge) wil het kabinet de krapte op de woningmarkt de komende jaren wegwerken. Minister De Jonge heeft in maart 2022 zijn nationale Bouw- en Woonagenda gepresenteerd. Hij wil als minister de regie nemen en hij gaat de komende periode nog een aantal actieprogramma's uitwerken. Daarbij wil hij ook kijken hoe vanuit de rijksoverheid de provincies en gemeente hieraan kunnen werken samen met onder andere woningcorporaties.

Een ander punt dat op dit moment veel aandacht krijgt is de energiearmoede. Veel huishoudens met een laag inkomen komen in problemen door de hoge energielasten. De overheid heeft middelen beschikbaar gesteld om de lasten te verlichten. Zo is er een algemene maatregel van een verlaging van de energiebelasting. Daarnaast wordt er geld uitgetrokken om de huishoudens met de laagste inkomens een bijdrage van 800 euro te verstrekken.

Verderop in deze deurpost kunt u hier meer over lezen.

Verder kunt u in deze deurpost lezen over de uitkomsten van ons visitatietraject, ons jaarverslag 2021, de huurverhoging per 1 juli 2022, rookmelders en zonnepanelen.

Wij wensen u veel leesplezier met deze editie van deurpost.

Plannen Minister De Jonge

In vorige edities van Deurpost schreven wij al over de toenemende aandacht van volkshuisvesting tijdens de Tweede Kamerverkiezingen en de kabinetsformatie. Dit heeft geleid tot weer een eigen minister (Hugo de Jonge) van volkshuisvesting.

Minister De Jonge wil dat de overheid weer regie krijgt op het gebied van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening. De voortvarende aanpak laat dat duidelijk zien in zijn eerste maanden als minister. Hij kiest voor een programmatische aanpak met landelijk prestatieafspraken met woningcorporaties en hij gaat 6 volkshuisvestelijke programma's uitwerken.

In maart 2022 presenteerde de minister de Nationale Woon- en Bouwagenda. Deze agenda wordt later in 2022 uitgewerkt in de volgende programma's:

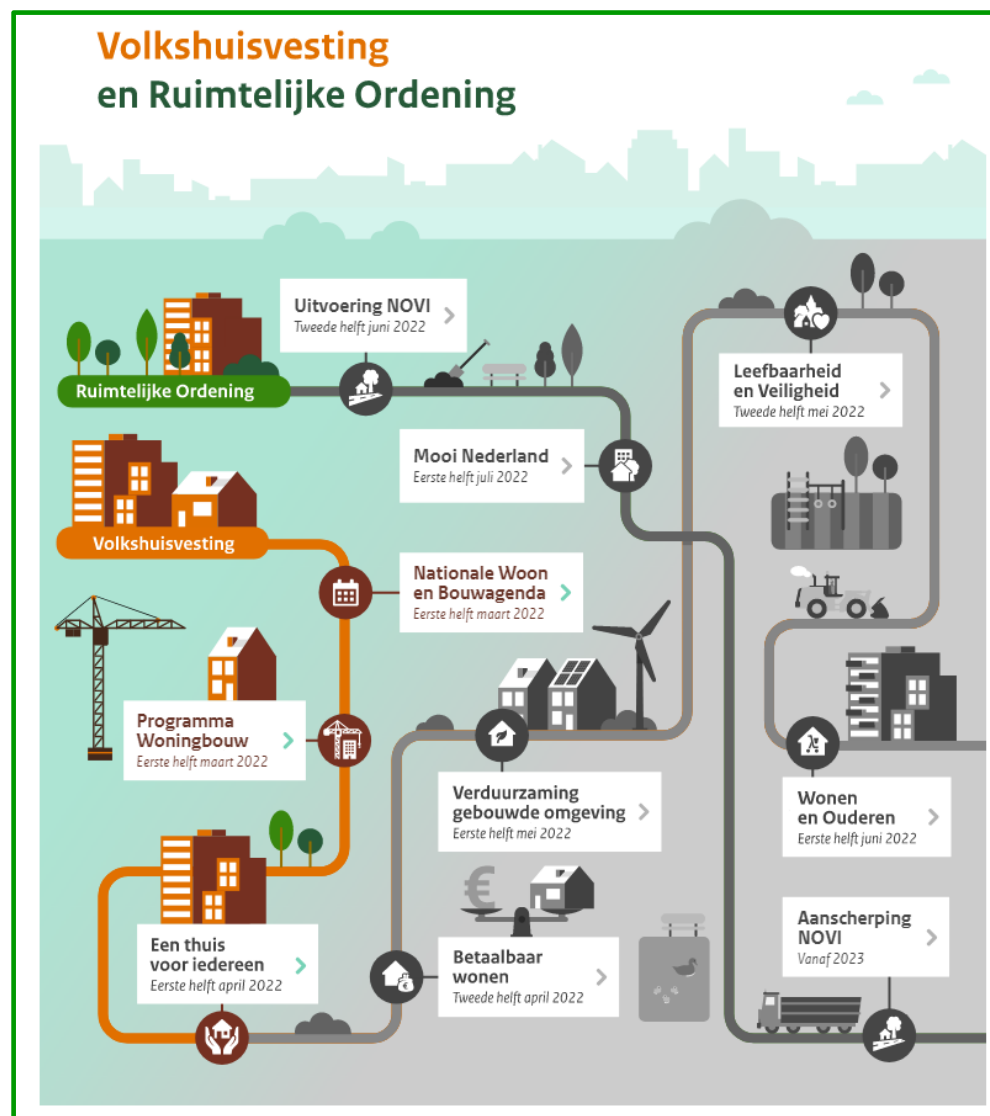
1. Woningbouw
2. Een thuis voor iedereen
3. Betaalbaar wonen
4. Verduurzaming gebouwde omgeving
5. Leefbaarheid en veiligheid
6. Wonen en ouderen

Op de afbeelding hiernaast is de planning van de programma's weergegeven. Daarnaast kondigt de minister een aantal wetgevingstrajecten aan die nodig zijn om goed de regie te kunnen voeren.

Enkele plannen voor de woningbouw die de minister heeft zijn:

- Nieuwbouw versnellen tot 100.000 woningen per jaar; 900.000 woningen tot 2030.
- 250.000 nieuwe sociale huurwoningen tot 2030.
- 30% sociale huurwoningen per gemeente.

De komende periode zal in het teken staan van het maken van landelijke afspraken tussen de sector van woningcorporaties en het Rijk. Dit moet vervolgens vertaald worden naar provinciale taakstelling. Die vervolgens naar gemeenten moet worden doorvertaald in regionale woondeals.



Huurverhoging 1 juli 2022

Huurbeleid van de overheid

Per 1 juli 2022 voert Patrimonium de jaarlijkse huurverhoging door. Wat dat precies voor iedere huurder betekent, horen zij persoonlijk. Iedere huurder heeft eind april hierover bericht ontvangen.

De overheid bepaalt jaarlijks de maximale huurverhoging per woning. De overheid bepaalt ook dat huurders met een hoger inkomen een hogere huurverhoging mogen krijgen. Dit is voor huishoudens die per jaar meer verdienen dan € 47.948 (als u alleen woont) of € 56.486 (als u met 2 of meer personen woont). Dit wordt inkomensafhankelijk huurverhoging genoemd.

De huurprijs van een sociale huurwoning mag overigens nooit hoger worden dan de maximale huur volgens het puntensysteem voor sociale huurwoningen (het woningwaarderingstelsel).

Huurbeleid Patrimonium

Patrimonium vindt een betaalbare huurprijs belangrijk. Daarom kijken we jaarlijks goed naar de hoogte van de huurprijs in relatie tot het aantal punten van de woning en ons streefhuurbeleid (de huurprijs die geldt voor een nieuwe huurder in uw woning). Bij de bepaling van de hoogte van de huurverhoging kijken wij ook naar waar we dat geld aan moeten besteden. We hebben geld nodig om onze bestaande woningen te onderhouden en te verduurzamen. Ook hebben we geld nodig om nieuwe woningen te bouwen in de Zeeheldenwijk. En met de stijgende kosten (inflatie) is dat een flinke uitdaging. We kunnen er daarom niet onderuit om de huren te verhogen.

Patrimonium kiest, net als voorgaande jaren, om geen inkomensafhankelijke huurverhoging te vragen. Hiermee willen wij de mix van inkomensklassen in wijken en buurten zoveel mogelijk behouden. Daarnaast is het aandeel hogere inkomens in onze huurwoningen naar verwachting relatief beperkt.

Huurders van een sociale huurwoning van Patrimonium krijgen in 2022 een beperkte huurverhoging van maximaal 2,3%. Dit is het inflatiepercentage over 2021. Huurwoningen die al een relatief hoge huurprijs hebben krijgen een lagere huurverhoging. En woningen met een huurprijs onder de € 300 krijgen een verhoging van maximaal € 25 per maand. Op die manier brengen we de huurprijs dichterbij de kwaliteit van de woning.

Patrimonium heeft de huurverhoging overlegd met de huurdervereniging De Bult voordat we die hebben vastgesteld.

Heeft u moeite om de huur te betalen

Wij begrijpen dat de huurverhoging boven op de stijgende energieprijzen veel van onze huurders vraagt. Het kan voorkomen dat het u niet lukt om uw huur op tijd te betalen. Bijvoorbeeld doordat uw financiële situatie is veranderd. Dan horen we dat graag zo snel mogelijk. Wij helpen u om een passende oplossing te vinden. Bijvoorbeeld met een betalingsregeling of een advies over schuldhulpverlening.

Huurverhoging 2022
maximaal 2,3%

Jaarverslag 2021

In ons jaarverslag kijken we altijd terug op het afgelopen jaar. We beschrijven wat we hebben gerealiseerd in 2021, wat er landelijk en lokaal op het gebied van de volkshuisvesting speelt en we blikken vooruit naar de toekomst. Daarnaast leggen we verantwoording af over ons financieel beleid in onze jaarrekening.

Het zal niemand zijn ontgaan dat we in ons land te maken hebben met een grote woningmarktcrisis die de komende jaren veel invloed zal hebben op de activiteiten van woningcorporaties. Het nieuwe kabinet, met een eigen minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening, ziet in dat het beleid van de overheid in de afgelopen jaren tekort heeft geschoten. De eerdere beoogde verkleining en financiële afroming van de sociale huursector door voorgaande kabinetten, wordt nu wel als een misrekening erkend. De belangrijke taak van corporaties wordt weer gezien door de overheid en de ruimte om te kunnen bouwen krijgt weer aandacht. De sociale huursector staat echter met 3-0 achter, waardoor de crisis niet op korte termijn kan worden hersteld.

Terugkijkend op 2021 heeft Patrimonium op diverse terreinen bijgedragen aan de lokale volkshuisvesting op Urk. Nieuwbouw van 24+15 wooneenheden, vernieuwing van daken van 45 woningen, voorbereiding van nieuwbouw in de

Zeeheldenwijk, huisvesting van bijzondere doelgroepen zijn enkele voorbeelden om te noemen. Ons jaarverslag 2021 geeft meer informatie over onze prestaties op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en lokale betrokkenheid.

De jaarcijfers vragen wel om enige toelichting of nuancering. Corporaties moeten hun woningen, als een commerciële vastgoedbelegger, tegen de marktwaarde opnemen in de jaarrekening. Omdat de woningmarkt, zowel de huur- als koopmarkt oververhit zijn, stijgen de koopprijzen en (commerciële) huren fors. Dit heeft tot gevolg dat ook de marktwaarde van het woningbezit enorm is gestegen. Deze stijging van de marktwaarde moet als winst worden verantwoord. Daardoor moet Patrimonium een hoge winst laten zien. De hoogte van de winst heeft echter geen enkele relatie met onze feitelijke prestaties. De winst bestaat namelijk voor bijna 90% uit waardestijgingen van woningen. Dus dit zijn geen ontvangen euro's die we kunnen inzetten voor nieuwbouw en verduurzaming. De winst van Patrimonium geeft daardoor een vertekend beeld.

[Klik hier om ons jaarverslag 2021 te lezen](#)

Kerncijfers 2021

Onze resultaten
staan als een huis

ratio's:

solvabiliteit: 54,1%
ICR: 3,1
LTV: 40,8%

Score visitatie

- presteren naar vermogen: 7,7
- presteren naar governance: 7,6
- presteren naar opgave en ambitie: 7,8
- presteren volgens belanghouders: 7,6

Energie labels

52,5%: Label A/A+ -
18,2%: Label B -
28,4%: Label C -
0,9%: Label D,E,F,G -

Aedes benchmark

- score bedrijfslasten: A
- huurdersoordeel: A
- instandhoudingskosten: A

Huurdertevredenheid

- nieuwe huurders: 7,9
- reparatieverzoeken: 8,3
- vertrokken huurders: 8,7

Match voorraad en doelgroep passend toewijzen 91,6%	passend toewijzen 100%	huurprijs t.o.v. maximale huurprijs 68,1%	huuropbrengsten per woning per maand € 602	
gemiddeld aantal wws punten per woning 168	huurachterstand 0,33%	woningen toegewezen aan urgenten (incl. statushouders) 24,1%		
acceptatiegraad toewijzingen 79,8%	huurderving 0,37%	huisvesting statushouders 39	mutatiegraad 4,5%	
aantal wooneenheden 981	betaalbare woningen - huurprijs tot € 633: 72% - huurprijs tot € 678: 93%	waarde per eenheid - marktwaarde: € 162.079 - beleidswaarde: € 116.183		
opgeleverde nieuwbouw woningen 39	aantal woningen in aanbouw 0	aantal huuropzeggingen 44		
personeelskosten per eenheid € 504	aantal eenheden per fte 144	onderhoudskosten per eenheid € 1.575	rentelasten per eenheid € 1.477	heffingen en belastingen per eenheid € 1.765

Stijgende energieprijzen

eenmalige energietoeslag van € 800 voor lage inkomens

De energierekening is bij normale prijzen al vaak moeilijk op te brengen door huurders met een laag inkomen. Dat geldt ook voor de huur. Door het voeren van een gematigd huurbeleid houdt Patrimonium de woningen betaalbaar. Indien nodig bieden wij maatwerk aan onze huurders. Omdat het inkomen van sommige huurders heel laag is, blijkt ook maatwerk niet altijd voldoende. Uiteindelijk zal gekeken moeten worden naar een lange termijn oplossing: de inkomenspositie moet verbeterd worden. En die taak ligt bij de overheid.

Energietoeslag voor lage inkomens

Door de forse stijging van energieprijzen gaat de overheid helpen bij het betalen van de energierekening. Het Rijk gaat voor alle huishoudens een deel van de rekening betalen. Daarnaast krijgen huishoudens met een laag inkomen een extra vergoeding via een éénmalig geldbedrag.

Energietoeslag van € 800 netto per huishouden

Met een laag inkomen kan het moeilijk zijn om de energierekening iedere maand te betalen. Om hierbij te helpen, is er voor mensen met een laag inkomen nu de energietoeslag. Dit is een bedrag van € 800,00 netto per huishouden. Iedereen waarvan de gemeente Urk weet dat die waarschijnlijk recht hebben op de toeslag, heeft die al ontvangen. Vanaf begin mei kan de toeslag door iedereen worden aangevraagd bij de gemeente Urk.

De voorwaarden voor de energietoeslag

U heeft recht op de energietoeslag van de gemeente Urk als u in de maand voor de aanvraag:

- 21 jaar of ouder bent;
- in de gemeente Urk woont; en
- een geldig Nederlands identiteitsbewijs of een geldige verblijfsvergunning heeft; en
- een laag inkomen heeft. Dit is een inkomen dat niet hoger is 120% van het voor uw situatie geldende bijstandsbedrag voor een maand.

Inkomensgrenzen van maandinkomens:

Gezinssamenstelling	21 jaar tot AOW-leeftijd	Vanaf AOW leeftijd
Alleenstaand	€ 1.245,00	€ 1.383,00
Samenwonend/getrouwd	€ 1.778,00	€ 1.873,00

Meer informatie leest u op de website van de gemeente Urk. [Klik hier](#)

Kijk op de [website van de gemeente Urk](#) voor uw aanvraag van energietoeslag

Rookmelders in alle huurwoningen

We willen de veiligheid in al onze woningen goed voor elkaar hebben. Daarom plaatst Patrimonium in al onze huurwoningen 1 of 2 rookmelders. Dat wordt namelijk wettelijk verplicht.

Waarom rookmelders?

Rookmelders in nieuwbouwwoningen zijn al langer verplicht. Binnenkort dus ook voor bestaande woningen. Rookmelders geven direct een geluidsignaal bij een beginnende brand. Hierdoor wordt de bewoner tijdig gewaarschuwd.

Wat verwachte wij van huurders?

Monteurs van Hoekstra Installatie BV uit Urk installeren de rookmelders voor Patrimonium. Wij vragen uw medewerking wanneer de monteurs langskomen en geef hen toegang tot de woning. Komt het niet uit? Maak dan direct een nieuwe afspraak met de monteur.

Voorkom brand in de woning!

Natuurlijk is voorkomen beter dan genezen.

Op de [website van Rookmelders.nl](https://www.rookmelders.nl) staan allerlei veiligheidstips om het risico op brand te beperken. Denk bijvoorbeeld aan verlengkabels, gebruik van wasdrogers en het opladen van apparaten.



Beleid zonnepanelen

Wie is verantwoordelijk voor het energieverbruik?

Energieverbruik is een belangrijk onderwerp de laatste jaren. Voor een deel van uw energieverbruik bent u afhankelijk van de kwaliteit van uw huurwoning. Een belangrijk ander deel van uw energieverbruik komt door het gebruik van uw eigen apparatuur. Ook uw eigen gedrag bepaalt het energieverbruik, zoals hoe hoog u de thermostaat van de verwarming zet, hoe lang u onder de douche staat, wat voor verlichting u aan heeft etc.

Patrimonium zorgt voor een goede kwaliteit van uw woning. Het energieverbruik waar u zelf over gaat is, kunt u deels zelf sturen.

Het voorkomen van onnodige energieverbruik is de beste besparing!

Zonnepanelen op bestaande huurwoningen

Soms komt bij Patrimonium de vraag binnen of een bewoner zonnepanelen op de huurwoning van ons mag aanbrengen. De volgende informatie kunnen we daarover geven.

Patrimonium brengt op basis van ons huidige beleid geen zonnepanelen op verzoek aan op bestaande huurwoningen. Dat betekent niet dat dit in de toekomst ook zo blijft. Voor ons is een goede kwaliteit van isolatie van uw woning op dit moment belangrijker. Wijzigingen in wet- en regelgeving kunnen betekenen dat wij dit beleid in de toekomst zullen veranderen. Wij kunnen op dit moment niet aangeven of dit zal plaatsvinden en wanneer dit eventueel zal kunnen gebeuren.

Het voorkomen van onnodige energieverbruik is de beste besparing!

Mag u zelf zonnepanelen plaatsen?

U mag op eigen kosten zonnepanelen aanbrengen op uw huurwoning van Patrimonium. De kosten van de zonnepanelen zijn voor uzelf en de opbrengsten natuurlijk ook. Daarmee is het een investering die u kunt terugverdienen.

Voor het zelf aanbrengen van zonnepanelen geldt ons ZAV-beleid (zelf aangebrachte voorzieningen). Vraag daarom eerst goedkeuring aan met ons [formulier voor een ZAV-aanvraag](#).

Omdat de zonnepanelen die u eventueel aanbrengt in uw eigendom zijn is het verstandig rekening te houden met onderhoud en een eventuele extra verzekering. Dit kunt u navragen bij uw verzekeringsadviseur.

Patrimonium moet wel onderhoud kunnen plegen aan de woning mocht dit nodig zijn. Het kan zijn dat de panelen dan (tijdelijk en voor een deel) verwijderd moeten worden. Dit is op korte termijn niet te verwachten maar het is goed om u daarvan op de hoogte te brengen.

Patrimonium scoort hoog in visitatie

Eens in de vier jaar moeten woningcorporaties zich laten beoordelen via een visitatie. Onlangs heeft Patrimonium zich laten visiteren. Een onafhankelijke partij brengt de maatschappelijke prestaties van Patrimonium in kaart. Ondermeer kijkt de visitatiecommissie hoe wij onze kerntaken uitvoeren, hoe wij onze strategische doelen hebben opgesteld en hoe ons bestuur en toezicht is georganiseerd. Het proces van een visitatie ligt vast in een gestandaardiseerde methodiek en doorloopt een aantal stappen. Zo kunnen de uitkomsten met andere corporaties worden vergeleken.

De visitatiecommissie voert gesprekken met medewerkers van de corporatie, de gemeente, de huurdervereniging, zorg- en welzijnsorganisaties en ook met de directeur-bestuurder en de Raad van Commissarissen van Patrimonium.

Met gepaste trots kijken we op de goede scores die Patrimonium heeft behaald. Dit geeft ons als medewerkers van Patrimonium extra motivatie om ons dankbare werk op Urk voort te zetten.

De scorekaart van Patrimonium Urk:

Perspectief	Beoordeling volgens meetschaal							Gemiddeld cijfer	Weging	Eindcijfer
	Thema	1	2	3	4	5	6			
Presteren naar opgaven en ambities										8,0
Presteren in het licht van prestatieafspraken	8,0	8,0	7,0	8,0	7,0	8,0		7,7	75%	
Ambities in relatie tot de opgaven								9,0	25%	
Presteren volgens belanghouders										8,0
Prestaties	7,6	7,8	7,8	8,4	7,5	8,3		7,9	50%	
Relatie en communicatie								8,2	25%	
Invloed op beleid								7,9	25%	
Presteren naar vermogen										8,0
Vermogensinzet								8,0	100%	
Governance										7,8
Strategievorming en prestatiebesturing	Strategievorming						9,0	8,5	33%	
	Prestatiebesturing						8,0			
Maatschappelijke rol RvC								7,0	33%	
Externe legitimatie en verantwoording	Externe legitimatie						8,0	8,0	33%	
	Openbare verantwoording						8,0			
Thema 1: Beschikbaarheid										
Thema 2: Betaalbaarheid										
Thema 3: Duurzaamheid en kwaliteit										
Thema 4: Wonen met zorg en bijzondere doelgroepen										
Thema 5: Leefbaarheid										
Thema 6: Dienstverlening										

Meer lezen over de uitkomsten van de visitatie en het oordeel van de visitatiecommissie? [Lees hier het visitatierapport.](#)

Reageren als woningzoekende

Wanneer moet u op welke woning reageren?

Regelmatig spreken wij woningzoekenden die op zoek zijn naar (andere) woonruimte.

Woningzoekenden krijgen alle woningen die in ons woningaanbod staan toegestuurd. Dit betekent dat hier ook woningen tussen staan die misschien niet direct aan uw situatie beantwoorden. Dit kan zijn vanwege uw leeftijd, de samenstelling van uw huishouden of de hoogte van uw inkomen.

Vaak denken woningzoekenden dat zij op alle woningen mee moeten doen om zo meer kans te maken op een huurwoning. Dit is niet het geval! Wij kijken niet hoe vaak u reageert. Wij kijken naar de genoemde selectiecriteria die bij de woning staan genoemd. Dit zijn huishoudgrootte, leeftijd en inkomen.

Bij de selectie van personen die gereageerd hebben kijken wij eerst naar alle reacties die voldoen aan de criteria (dus huishoudgrootte, leeftijd en inkomen). Als u reageert op een woning maar u voldoet niet aan de criteria die bij die woning zijn genoemd, dan scoort u een foute reactie. U doet dan niet mee in de selectie voor die woning. De selectie wordt gedaan met alle goede reacties. Hierbij geldt dat degene met de langste inschrijfduur boven aan de selectielijst komt te staan.

U hoeft daarom alleen te reageren op woningen, waarbij de criteria van toepassing zijn op uw eigen situatie.

Dit systeem van woningtoewijzing waarbij wij kijken naar de criteria en uw situatie wordt "passend toewijzen" genoemd. Vanuit de overheid zijn strenge regels opgesteld die ervoor zorgen dat wij de juiste woningen aan de juiste mensen verhuren.

Samengevat is passend toewijzen in het volgende overzicht weergegeven:

Passend toewijzen		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte (incl. kinderen)	Uw toetsinkomen	t/m € 633,25	€ 633,26 - € 678,66	€ 678,67 - € 763,47
1 persoon	≤ €24.075*	✓	✗	✗
	> €24.075 ≤ €40.765	✓	✓	✓
2 personen	≤ €32.675*	✓	✗	✗
	> €32.675 ≤ €45.014	✓	✓	✓
3 personen	≤ €32.675*	✓	✓	✗
	> €32.675 ≤ €45.014	✓	✓	✓

✓ Reageren kan en u krijgt voorrang boven ✓

✓ Reageren kan maar woningzoekenden met ✓ krijgen voorrang

✗ Woning is niet passend bij uw inkomen

* Vanaf de AOW-leeftijd is deze grens voor eenpersoonshuishoudens €23.975 en voor meerpersoonshuishoudens €32.550



Voor meer informatie op onze website: [klik hier](#)

Foute reacties van woningzoekenden doen niet mee in de woningselectie!

Reageer daarom alleen op woningen die passen bij uw huishoudgrootte, leeftijd en inkomen.

Nieuwe huurdercommissaris

Patrimonium heeft een Raad van Commissarissen die toezicht houdt op het beleid en de algemene gang van zaken bij Patrimonium. In de woningwet is vastgelegd dat een woningcorporatie een Raad van Commissarissen moet hebben. In een Governancecode woningcorporatie liggen de normen en waarden vast hoe een Raad van Commissarissen moet functioneren. Onze Raad bestaat uit vijf leden, waarvan twee leden op voordracht door huurders (huurdervereniging De Bult) zijn benoemd.

Afgelopen januari 2022 was er een vacature voor een huurdercommissaris. Na een werving- en selectieproces heeft de Raad besloten om Jan Sinke uit Urk te benoemen per 1 januari 2022. Jan Sinke heeft een financiële achtergrond en werkt als assistent accountant.



Naast Jan Sinke bestaat de Raad van Commissarissen uit:

- Willy Schutte, voorzitter
- Jaap Jongejan, lid
- Ben Visser, lid (huurdercommissaris)
- Janneke van Eerde, lid

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonstichting Patrimonium.

Suggesties en ideeën kunt u melden bij:

Chr. Woonstichting Patrimonium, Richel 4, 8321 RX URK, Tel 0527-681705

Email info@patrimoniumurk.nl

Website www.patrimoniumurk.nl

Redactie, opmaak en productie: Christelijke Woonstichting Patrimonium