

Veel belangstelling voor nieuwe huurkoopwoningen aan de Margrietstraat te Urk

Patrimonium is gestart met de werving van huurders voor de nieuwe huurkoopwoningen aan de Margrietstraat. Voor de in totaal 9 woningen zijn 63 goede inschrijvingen ontvangen.

Inmiddels heeft de selectie van huurders en toewijzing van de woningen plaatsgevonden. Alle woningen zijn door de kandidaten geaccepteerd. Patrimonium heeft geen enkele afzegging ontvangen. De niet-geselecteerde kandidaten staan nog op een reservelijst tot het moment dat de woningen in verhuur worden genomen.

Hiermee concluderen wij dat de woningen zeer gewild zijn onder jonge starters op de Urker woningmarkt. Ook merken wij dat de vraag naar starterswoningen voor jongeren die nu nog thuis bij ouders wonen groot is. De 63 kandidaten betreffen nl. alle nog thuiswonende jongeren die aan het begin van hun wooncarrière staan. Juist deze groep starters heeft het op de huidige woningmarkt moeilijk; koopwoningen zijn vanwege het inkomen niet bereikbaar en de huurwoningen die in ons bestand bezit vrijkomen zijn beperkt en veelal ook voor andere doelgroepen bereikbaar.

Nog ruim een half jaar bouwtijd en de woningen en dan kunnen we de sleutels in september aan de nieuwe bewoners uitreiken. Voor het zover is kunnen de kandidaat-huurders een keuze maken uit de tegelkleur en de mogelijkheden van het aanrecht.

Later dit jaar start Patrimonium nog met de nieuwbouw van 24 en 15 appartementen aan de Constantijnstraat. De werving van huurders zullen we na de zomer van 2020 gaan starten. Daarmee sluiten wij onze nieuwbouw in de Oranjewijk af. Vervolgens is het wachten op het bouwrijp zijn van de Zeeheldenwijk voor nieuwe uitbreidingsplannen.

