

Nieuwbouw van huurkoopwoningen Margrietstraat van start

De nieuwbouw van de 9 nieuwe huurkoopwoningen aan de Margrietstraat in de Oranjewijk is op 14 januari 2020 gestart. De heipalen zijn deze week de grond in gegaan.

De huurkoopwoningen zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt. Dus voor diegenen die nog niet eerder zelfstandig hebben gewoond. Starters ondervinden nog vaak moeite op de woningmarkt om een koopwoning te kunnen financieren.

De nieuwe bewoners van de huurkoopwoningen van Patrimonium kunnen nadat ze de woning 5 jaar hebben gehuurd, de woning aankopen tegen aantrekkelijke voorwaarden. De aankoopprijs zal over 5 jaar lager liggen dan de marktwaarde. Hiermee wordt een eigen woning in het vooruitzicht gesteld. Het voordeel voor de bewoners is dat de kosten van verhuizing en nieuwe inrichting bespaard blijven. De huurwoning wordt dan eigendom van de bewoner.

De woningen worden extra duurzaam, omdat de energieprestatie (EPC) van de woningen slechts 0,17 en 0,18 bedraagt. Wettelijk is de norm 0,40. De woningen worden voorzien van een warmtepomp voor de voorziening van warmte en warm water. Daarnaast wordt een groot deel van het elektriciteitsverbruik van de woning opgewekt met zonnepanelen.

Vooraf de doelgroep van starters en kleine huishoudens hebben behoefte aan huurwoningen. Deze behoefte past in de woonvisie van de gemeente Urk en Patrimonium voorziet hiermee in de vraag van een grote groep jonge woningzoekenden.

De woningen worden gebouwd door bouwbedrijf Mateboer uit Kampen en het ontwerp is van Korfker Architecten uit Emmeloord.

De werving van huurders voor deze woningen is reeds gestart en sluit op 1 februari as. Voor de inschrijfprocedure verwijzen wij naar ons [nieuwsbericht van 8 januari jl.](#)

De nieuwe woningen zullen naar verwachting in september 2020 worden opgeleverd.



Foto: Het slaan van de eerste paal op 14 januari 2020