

Patrimonium tekent contract voor de bouw van 48 nieuwe woningen

Dinsdag 17 december jl. ondertekenden Woonstichting Patrimonium en Bouwbedrijf Mateboer uit Kampen de overeenkomst voor de bouw van 48 nieuwe woningen in de laatste fase van de Oranjewijk te Urk.

In januari 2020 start Patrimonium de bouw van 9 huurkoopwoningen aan de Margrietstraat. Deze woningen worden gerealiseerd voor de jonge starters op de woningmarkt van Urk. De bewoners krijgen de mogelijkheid om na een huurperiode van tenminste 5 jaar de woning te kopen van Patrimonium tegen gunstige voorwaarden. Voordeel voor de bewoners is dat ze zonder te verhuizen en dus zonder verhuiskosten eigenaar kunnen worden van de woning. Door de woning direct naar eigen wens in te richten en bijvoorbeeld een eigen aanrecht naar keuze te plaatsen, worden onnodige kosten in de toekomst voorkomen. De woningen zijn bovendien met een gemiddelde energieprestatie coëfficiënt (EPC) van 0,17 extreem zuinig. De goede isolatie gecombineerd met een warmtepomp en zonnepanelen zorgen voor lage energielasten voor de bewoners. De aannemer en Patrimonium verwachten dat de oplevering in september 2020 plaatsvindt. Begin 2020 zal de verhuur van deze huurkoopwoningen door Patrimonium worden gestart.

Impressie: 9 huurkoopwoningen, Margrietstraat



Foto: Ondertekening door Roel Mateboer van Bouwbedrijf Mateboer (links) en Johan Oosterhoff van Patrimonium

In het tweede kwartaal van 2020 zal aan de Constantijnstraat gestart worden met de bouw van 24 appartementen in twee woonlagen. Deze appartementen zijn levensloopbestendig en daarom geschikt voor zowel jonge één- en tweepersoons-huishoudens als senioren.

Tegelijk wordt eveneens aan de Constantijnstraat gestart met de bouw van nog eens 15 compacte tweekamerappartementen in een gebouw van drie woonlagen. Deze zijn ideaal voor een persoons-huishoudens, hoewel een stelletje er ook zou kunnen starten. Het appartement is door zijn ontwerp compact en gebruiksvriendelijk.

Beide appartementengebouwen worden eveneens energiezuinig gebouwd, waardoor de bewoners lage energielasten hebben. Zowel de woningen als de appartementen zijn ontworpen door Korfker Architecten uit Emmeloord. De oplevering van de appartementen wordt gepland in het tweede kwartaal van 2021. De verhuuractiviteiten van de appartementen zullen medio 2020 worden gestart.