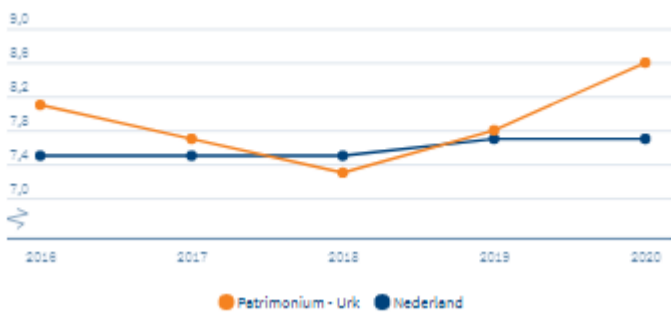


Patrimonium scoort goed in de Aedes Benchmark

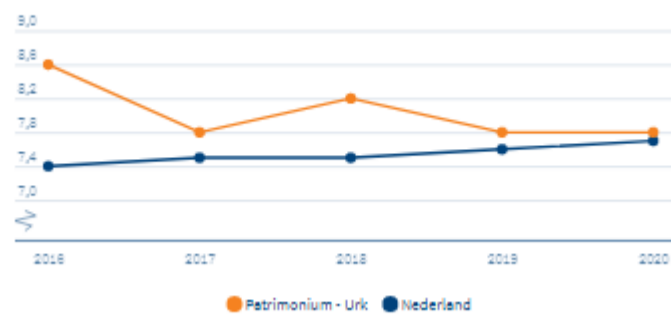
Jaarlijks doet Patrimonium mee aan de Aedes Benchmark. Dit is de vergelijking die uitgevoerd wordt in opdracht van de branchevereniging van woningcorporaties. Hierin worden onze prestaties vergeleken met de andere corporaties in ons land. In november 2020 zijn de nieuwe cijfers gepresenteerd. Hieronder ziet u een weergave van onze prestatie op het gebied van:

- Het oordeel van onze huurders over de kwaliteit van de dienstverlening door Patrimonium
- De hoogte van de beïnvloedbare bedrijfskosten
- De kosten van instandhouding van het woningbezit (onderhoud en verbetering)
- Ontwikkeling van de woningvoorraad
- De hoogte van de stichtingskosten van de nieuwbouw

Deelscore Nieuwe huurders

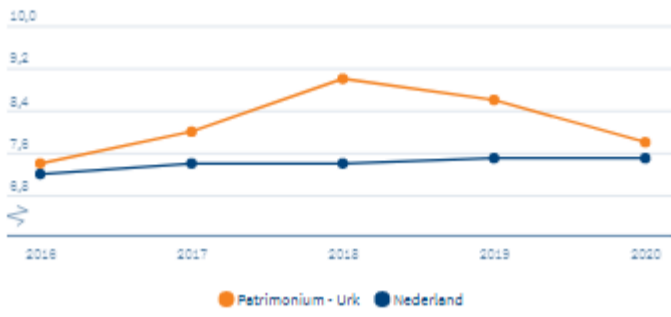


Deelscore Huurders met een reparatieverzoek



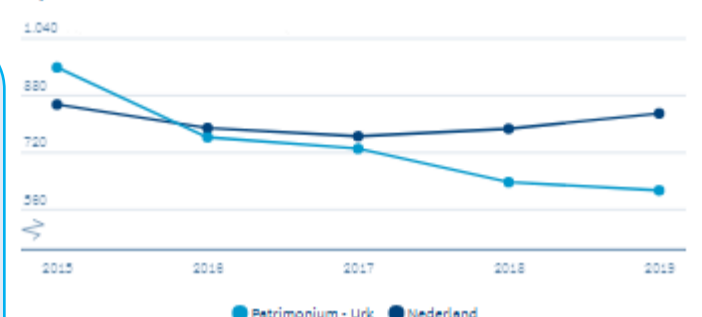
De huurders van Patrimonium beoordelen ons jaarlijks beter ten opzichte van het landelijk gemiddelde.

Deelscore Vertrokken huurders

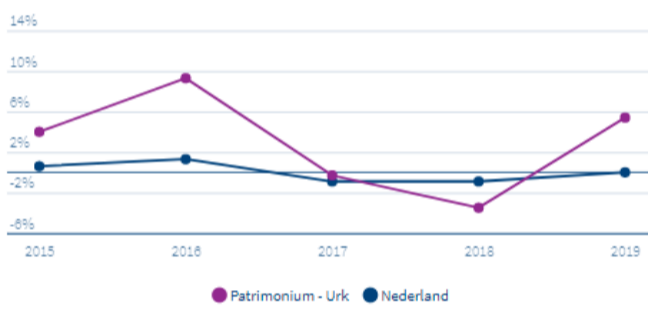


De bedrijfslasten van Patrimonium zijn fors lager dan het landelijk gemiddelde. Over de cijfers van 2019 stond Patrimonium op plaats 6 van de ruim 300 corporaties.

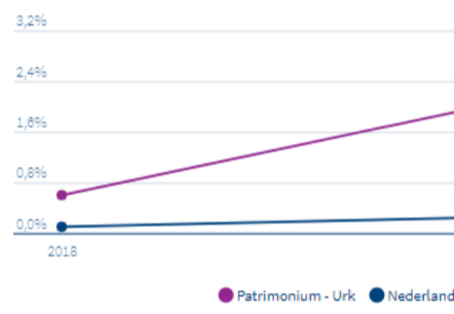
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten €/vhe



Ontwikkeling voorraad tot aftoppingsgrens (DAEB)



Ontwikkeling voorraad (DAEB)



De voorraad betaalbare woningen van Patrimonium groeit gemiddeld (veel) harder dan het landelijk gemiddelde.

Patrimonium scoort veel lager met de kosten van instandhouding voor de huurwoningen.

De beoordeling van de huurders over kwaliteit is daarbij zelf hoger dan gemiddeld in ons land.

Dus met lagere kosten een hogere beoordeling door de huurders.

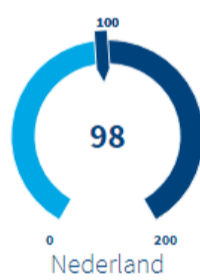
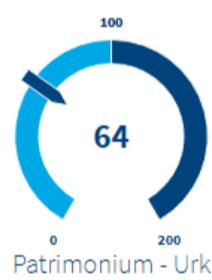
Instandhoudingskosten corporatie €/vhe (meerjarig gemiddelde)

Patrimonium - Urk
1.327
Aedes Benchmark | 2019

Referentiewaarde instandhoudingskosten €/vhe

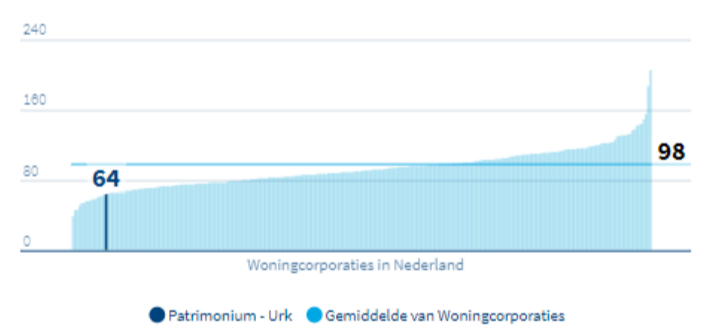
Patrimonium - Urk
2.085
Aedes Benchmark | 2019

Instandhoudingsindex



Aedes Benchmark | 2019

Instandhoudingsindex



Aedes Benchmark | 2019

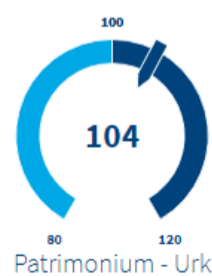
Ervaren woningkwaliteit corporatie (oordeel huurder)

Patrimonium - Urk
7,52
Aedes Benchmark | 2020

Referentiewaarde ervaren woningkwaliteit (oordeel huurder)

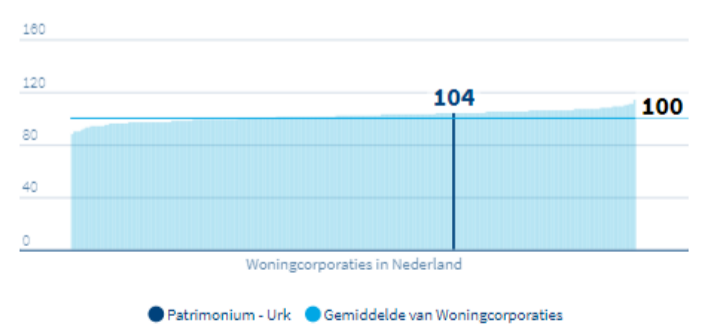
Patrimonium - Urk
7,25
Aedes Benchmark | 2020

Index ervaren woningkwaliteit



Aedes Benchmark | 2020

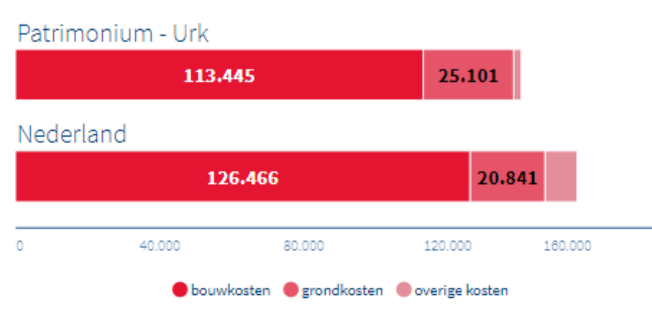
Index ervaren woningkwaliteit



Aedes Benchmark | 2020

Patrimonium heeft in 2019 relatief goedkoop nieuwwoningen gerealiseerd. De grondkosten waren echter hoger dan gemiddeld.

Opbouw stichtingskosten €/vhe



Aedes Benchmark | 2019