

## Patrimonium publiceert haar jaarverslag 2018

Patrimonium legt in haar jaarverslag en jaarrekening verantwoording af van het gevoerde beleid over 2018. U kunt lezen wat wij het afgelopen verslagjaar voor de volkshuisvesting op Urk hebben betekend.

Enkele zaken lichten wij graag vooraf toe.

Het thema duurzaamheid is veelvuldig in de aandacht geweest in het afgelopen jaar. De gaswinning in Groningen wordt afgebouwd, nieuwe warmtebronnen moeten woningen gaan voorzien van warmte, klimaattafels praatten over een klimaatakkoord, corporaties vulden een CO2-routekaart in, etc. Naast onze primaire taak om te voorzien in voldoende betaalbare sociale huurwoningen, is duurzaamheid een belangrijk aandachtsgebied. Duurzaamheid en betaalbaarheid staan binnen de huidige regelgeving op gespannen voet met elkaar. Het huidige huurbeleid van de overheid, waaronder “passend toewijzen”, is nog niet gericht op een woonlastenbenadering. In 2019 zal daarom ook meer duidelijkheid moeten komen in de opgave van de corporatiesector en de financiële mogelijkheden. Patrimonium heeft in 2018 haar duurzaamheidsbeleid vastgelegd en zal dit in de komende periode meer in detail uitwerken.

De financiële positie vraagt ook om een voorafgaande toelichting. De door de overheid voorgeschreven waardering van ons vastgoed tegen marktwaarde in verhuurde staat, heeft in 2018 geleid tot een forse waardestijging van ons woningbezit. Hierdoor is ook het jaarresultaat als extreem hoog te kwalificeren. Bijna 88% van ons jaarresultaat komt voor uit de berekende waardestijging van ons bezit. Dit is puur het gevolg van een waarderingseffect van gebouwen en levert ons geen extra geld of middelen op. Anders gezegd: het is de waardering van stenen dat we niet ten gelde willen en kunnen maken. Wij verkopen onze woningen immers niet op grote schaal, maar wij blijven deze verhuren tegen een sociale huurprijs.

Wilt u een kort overzicht van onze kerncijfers?  
Klik dan op de linker “knop”.

Wilt u ons hele jaarverslag inzien?  
Klik dan op de rechter “knop”.

**Klik hier voor de  
kerncijfers 2018**

**Klik hier voor het volledige  
jaarverslag 2018**