

Toekomstige bewoners nemen een kijkje in de nieuwe huurwoning.

Patrimonium hield woensdag 18 juli jl. een kijkmiddag voor de toekomstige bewoners van de huurkoopwoningen aan de Clausstraat en Arianehof.

De toekomstige bewoners reageerden allen positief over de in aanbouw zijnde woningen. De grootte van de woonkamer, de ruime badkamer en de aanwezige ruimte op de zolder verrasten de meeste bezoekers. De achtertuin (circa 15 meter diep) was eveneens onverwacht groot.

De bouw is in april jl. gestart en inmiddels is de bouw vergevorderd. Het metselwerk is klaar en de dakpannen liggen op het dak. Binnen in de woningen moet nog het nodige afbouwwerk worden verricht. De bewoners kregen een goed inzicht hoe de woningen er van binnen uitzien.

De woningen zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt en kunnen door de huurders na 5 jaar worden gekocht tegen gunstige voorwaarden. Hiermee is wordt een doelgroep bereikt die op dit moment nog niet een woning kan kopen, maar hierdoor wel het uitzicht heeft op een eigen woning. Met een huurprijs van nog geen 600 euro per maand is dit een ideale woning voor deze startersdoelgroep.

De woningen zijn zeer praktisch ontworpen, waardoor er veel functionele ruimte ontstaat in de woningen. De woningen hebben op de verdieping drie slaapkamers en een ruime badkamer, op de zolder die met een vaste trap bereikbaar is, is een multifunctionele ruimte bereikbaar.

Bij het ontwerp is veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Patrimonium heeft bewust gekozen voor een ontwerp dat functioneel, duurzaam, gebruiksvriendelijk en onderhoudsvriendelijk is. Er is heel bewust nagedacht over de keuze van duurzame materialen die passen bij de sfeer en uitstraling van de nieuwe woningen. En bovendien is rekening gehouden met aspecten ten aanzien van gezondheid, energieverbruik en comfort. Een goed binnenklimaat van de woningen wordt mogelijk gemaakt door de bouwtechnische en installatietechnische kenmerken van de woning. De toepassing van zonnepanelen zorgt voor een gunstig energieverbruik en daarmee lage energielasten voor de huurder.

De voortgang van de bouw ligt voor op de eerdere planning. Zoals het er nu naar uit ziet kunnen de eerste bewoners eind september de sleutel in ontvangst nemen.

