

## Jaarlijkse huurverhoging van Patrimonium per 1 juli 2019 is gematigd

**Jaarlijks worden de prijzen van huurwoningen op 1 juli aangepast. De overheid geeft voor het verhogen van de huurprijzen regels voor deze huuraanpassing. Alle huurders hebben over de huurverhoging bericht gekregen van Patrimonium.**

Patrimonium vindt het belangrijk dat de huurwoningen betaalbaar blijven. Maar Patrimonium heeft ook middelen nodig om bestaande woningen te verduurzamen en om nieuwe woningen te kunnen bouwen.

Wettelijk mogen de huren **maximaal 4,1%** verhoogd worden per 1 juli, als uw huishoudinkomen niet meer bedraagt dan € 41.436. De maximale stijging van de totale huren van Patrimonium **mag 2,6% zijn in 2019.**

### Verschillende huurverhoging per woning

Als een woning opnieuw wordt verhuurd, dan wordt de nieuwe huurprijs vastgesteld op de streefhuur. Patrimonium bepaalt de streefhuur aan de hand van kenmerken van de woning en de grenzen die gelden voor passend toewijzen. Voor de verhoging van een huurwoning hebben we gekeken naar de huidige huurprijs van de woning en de huidige streefhuur. Hoe kleiner het verschil tussen de streefhuur en de huidige huur, hoe lager de huurverhoging per 1 juli is.

De **gemiddelde huurverhoging van Patrimonium bedraagt 1,6%**. Dit is dus lager dan het wettelijke percentage van 2,6%. Veel huurders krijgen een huurverhoging van 1,6% of lager.

### HV De Bult akkoord met huuraanpassing

Patrimonium heeft de huurverhoging per 1 juli 2019 afgestemd met de huurdervereniging De Bult. Dit heeft geresulteerd in de hierboven genoemde huurverhoging, waarin de huurdervereniging zich kan vinden.

### Huurtoeslag

Wellicht komen huurders in aanmerking voor huurtoeslag als het inkomen niet te hoog is. Woont de huurder alleen? Dan mag het inkomen in 2018 niet meer zijn dan € 22.400. Voor een meerpersoonshuishouden geldt dat het inkomen van alle bewoners samen niet meer dan € 30.400 per jaar mag bedragen.