

Patrimonium scoort hoog

in Aedes Benchmark

De branchevereniging van woningcorporaties (Aedes) voert jaarlijks een benchmark onder corporaties uit. Op een aantal onderdelen worden corporaties met elkaar vergeleken.

In november jl. zijn de resultaten gepresenteerd over het verslagjaar 2017.

Per onderdeel scoort de corporatie een letter A, B of C. A wil zeggen dat de corporatie bij de beste 33% hoort, C betekent dat de corporatie bij de laagste 33% hoort en B daartussen in.

Op de meeste onderdelen haalt Patrimonium een beter dan gemiddelde score. Zo waarderen onze huurders ons gemiddeld met een ruime 8, terwijl dit gemiddeld in de sector een 7,5 is. Dit resulteert in een A-score voor het huurdersoordeel.

Ook zijn onze bedrijfslasten en de lasten van onderhoud en verbetering lager dan het gemiddelde in de sector. Op beide onderdelen scoort Patrimonium een A.

Voor beschikbaarheid en betaalbaarheid hebben wij een B-score gehaald. Dit wordt veroorzaakt doordat onze gemiddelde huurprijs hoger is dan gemiddeld. Dit vindt zijn oorzaak in ons relatief jonge woningbezit en gemiddeld grote eengezinswoningen. Onze huurprijs ten opzichte van de maximale huurprijs scoort echter weer beter dan gemiddeld. Dit betekent dat onze woningen ten opzichte van de geboden kwaliteit goedkopers zijn.

[Klik hier voor het volledige benchmarkrapport 2018](#)

[Klik hier voor onze factsheet](#)

Hiernaast tref u onze uitkomsten per onderdeel aan.

Patrimonium - Urk L1712				
	Uw score	Gemiddelde score sector	Uw letter	Openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel				
Nieuwe huurders	7,3	7,5	C	Openbaar
Huurders met reparatieverzoek	8,2	7,5	A	Openbaar
Vertrokken huurders	9,0	7,4	A	Openbaar
Prestatieveld Bedrijfslasten				
Geharmoniseerde beïnvloedbare netto bedrijfslasten	€ 729	€ 764	A	Openbaar
Prestatieveld Duurzaamheid				
Energetische prestatie (Energie-index)		1,65		Openbaar
CO2-uitstoot warmtevraag per m2		21,4		Openbaar
Prestatieveld Onderhoud & verbetering				
Geharmoniseerde instandhoudingskosten driejarig gemiddelde *	€ 1409	€ 2244		Openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde driejarig gemiddelde	€ 1821			ABmC
Instandhoudingskostenindex driejarig	77		A	Openbaar
Technische woningkwaliteit (energie-index)		1,65		Openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde	1,42			ABmC
Technische woningkwaliteitsindex				Openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,6	7,1		Openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	7,1			ABmC
Ervaren woningkwaliteitsindex	107		A	Openbaar
Beschikbaarheid & Betaalbaarheid				
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	-0,3%	-0,9%		Openbaar
Ontwikkeling voorraad tot liberalisatiegrens (DAEB)	-1,3%	-2,6%		Openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	94,6%	86,0%		Openbaar
Match voorraad en doelgroep huurtoeslag (DAEB)	93,3%	85,3%		Openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			A	ABmC
Huurprijs (DAEB)	€ 560	€ 516		Openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	68,8%	72,1%		Openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	0,2%	0,9%		Openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			C	ABmC
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder huurtoeslaggrens	87,5%	79,8%		Openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			A	ABmC