

Nieuwbouwprojecten Patrimonium van start

De nieuwbouw van 10 huurkoopwoningen en 26 appartementen in de Oranjewijk is op 9 april officieel gestart. Wethouder G. Post jr. heeft de eerste paal van de huurkoopwoningen geslagen.



Foto: Onder toezicht oog van Johan Oosterhoff, directeur van Patrimonium, slaat wethouder Gerrit Post de eerste paal.

De 10 huurkoopwoningen worden aan de Arianehof en Clausstraat gebouwd en zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt. Starters ondervinden nog vaak moeite op de woningmarkt om een koopwoning te kunnen financieren.

De nieuwe bewoners van de huurkoopwoningen van Patrimonium kunnen nadat ze de woning 5 jaar hebben gehuurd, de woning aankopen tegen aantrekkelijke voorwaarden. De aankoopprijs zal over 5 jaar lager liggen dan de marktwaarde. Hiermee wordt een eigen woning in het vooruitzicht gesteld. Het voordeel voor de bewoners is dat de kosten van verhuizing en nieuwe inrichting bespaard blijven. De huurwoning wordt dan eigendom van de bewoner.

De 26 nieuwe appartementen worden gebouwd aan de Constantijnstraat en zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens. Het complex bestaat uit onder- en bovenwoningen. Alle wooneenheden voldoen aan de eisen van Woonkeur. Daarmee is de gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid van de woning verzekerd. De bovenwoningen zijn toegankelijk door middel van een trap en een lift. Ook de veiligheid van de appartementen is goed gewaarborgd. Verder zijn de appartementen bijzonder duurzaam. In het ontwerp is gezocht naar duurzame materialen en een laag energieverbruik.

Beide projecten sluiten goed aan bij de vraag naar huurwoningen op Urk. Vooral de doelgroep van starters en kleine huishoudens hebben behoefte aan huurwoningen. Deze behoefte past in de woonvisie van de gemeente Urk en Patrimonium voorziet hiermee in de vraag van een grote groep woningzoekenden.

De woningen worden gebouwd door bouwbedrijf Mateboer uit Kampen en het ontwerp is van Korfker Architecten uit Emmeloord.

De werving vanaf huurders voor beide projecten is reeds gestart en sluit op 16 april aanstaande. De nieuwe woningen zullen naar verwachting in november 2018 worden opgeleverd.

