

Registratie woningzoekenden

Inleiding

Patrimonium brengt regelmatig periodiek woningaanbod uit. Daarvan ontvangen alle geregistreerde woningzoekenden (uitsluitend) per e-mail bericht. Het periodieke woningaanbod wordt ook geëtaleerd bij de ingang van ons kantoor. Om het periodieke woningaanbod van Patrimonium te ontvangen en daarop te kunnen reageren, is registratie als woningzoekende bij Patrimonium vereist.

Iedereen van 18 jaar en ouder kan bij Patrimonium een aanvraag tot registratie indienen. Daarvoor gelden een aantal regels die in deze brochure uitgelegd worden.

Registratie

Patrimonium registreert haar woningzoekenden en legt de gebruikelijke naam-, adres- en woonplaatsgegevens vast. Ook de inkomensgegevens van de woningzoekenden worden gecontroleerd en vastgelegd. Periodiek vraagt Patrimonium de woningzoekende om de verstrekte informatie te actualiseren.

Het registratieformulier

Voor de vastlegging van de gegevens van de woningzoekenden wordt het formulier 'Registratie woningzoekende' gebruikt. U dient het registratieformulier volledig en naar waarheid in te vullen. Voeg bij het registratieformulier altijd een Inkomensverklaring(en) of (definitieve) Aanslag(en) van de Belastingdienst bij, van het meest recente jaar. Dat geldt voor uzelf, uw eventuele partner en uw medebewoner(s) (geen kinderen). Jaaropgaven of kopieën van aangiftes kunnen niet door ons worden verwerkt.

Het inkomen

Patrimonium moet haar woningen verhuren volgens de regels die gelden bij Passend Toewijzen. Het verzamelinkomen van hoofdhuurder, eventuele medehuurder en medebewoner(s) (geen kinderen) moet onder de inkomensgrenzen liggen die bij Passend Toewijzen zijn vastgesteld. Deze grenzen worden jaarlijks door de overheid vastgesteld. *) Patrimonium is verplicht om bij elke verhuuring de inkomens vast te leggen en te toetsen aan de geldende grenzen.

Belangrijk!

*Indien uw (gezamenlijke) inkomen boven de geldende inkomensgrenzen *) uitkomt, heeft een aanvraag tot registratie als woningzoekende bij Patrimonium alleen zin als u binnenkort een daling van het inkomen tot onder de grens verwacht. Als dat niet het geval is, mag Patrimonium aan u geen sociale huurwoning verhuren en heeft registreren als woningzoekende geen zin.*

De verklaring huidige verhuurder

Het formulier 'Verklaring huidige verhuurder' dient u volledig en naar waarheid in te vullen en aan Patrimonium beschikbaar te stellen. Indien u momenteel een woning huurt of in de afgelopen 2 jaar een woning heeft gehuurd, moet u de verklaring in laten vullen bij uw (huidige) verhuurder. Als u geen verhuurder heeft en niet heeft gehad (bijvoorbeeld als u nog bij uw ouders woont), dan kunt u volstaan met het invullen en ondertekenen van het bovenste deel van het formulier.

*) Kijk op onze website of informeer bij Patrimonium naar de geldende grenzen voor Passend Toewijzen.

Registratie woningzoekenden (vervolg)

Administratiekosten registratie

Voor de registratie brengt Patrimonium administratiekosten in rekening. De eerste registratie kost € 15,00. Daarna zijn de kosten van het continueren van de registratie € 10,00 per jaar. Continuering vindt jaarlijks omstreeks de maand november plaats.

De toetsing

Als Patrimonium uw formulieren met de vereiste bewijsstukken en uw betaling heeft ontvangen, zal zij uw registratie beoordelen. Het is mogelijk dat u wordt uitgenodigd voor een informatief gesprek alvorens Patrimonium u registreert.

Indien er gerede twijfel bestaat over uw registratieverzoek, behoudt Patrimonium zich het recht voor om uw registratie als woningzoekende te weigeren.

Van uw registratie als woningzoekende ontvangt u van Patrimonium een brief met daarin uw registratienummer. Vanaf dat moment ontvangt u per e-mail het periodieke woningaanbod en kunt u reageren op de beschikbare woningen.

Geregistreerde woningzoekenden met een inkomen dat boven de grens ligt, zullen het periodieke woningaanbod pas ontvangen als de woningzoekende heeft aangetoond dat het actuele inkomen gedaald is onder de gestelde inkomensgrens.

Periodieke herijking

Als de voorwaarden van de overheid veranderen zal Patrimonium u daarover informeren als dat noodzakelijk is. Ook uw inkomen kan veranderen. Jaarlijks, omstreeks november, zal Patrimonium u vragen om uw jongste inkomensgegevens aan te leveren en de kosten voor de continuering van uw registratie te betalen.

Het is belangrijk dat u dat vóór 1 januari van het volgende jaar doet. Zo voorkomt u dat uw registratienummer met ingang van het nieuwe jaar wordt geblokkeerd. Bij een blokkade ontvangt u geen periodiek woningaanbod meer, waardoor u niet meer kan reageren op de beschikbare woningen van Patrimonium.

Samenvattend

Patrimonium neemt uw aanvraag tot registratie als woningzoekende in behandeling indien zij in het bezit is van:

- ▶ Uw volledig ingevulde registratieformulier;
- ▶ De Inkomensverklaring of (definitieve) Aanslag inkomstenbelasting van het meest recente jaar) van u, uw eventuele partner en medebewoners (geen kinderen);
- ▶ De verklaring van de huidige verhuurder;
- ▶ De verschuldigde administratiekosten voor de registratie.

Wilt u meer weten ?

Wellicht heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen.

De medewerkers van Patrimonium helpen u graag verder.



Patrimonium
thuis in wonen

Christelijke Woonstichting Patrimonium
Richel 4
8321 RX Urk
telefoon: 0527 681705
email: info@patrimoniumurk.nl
website: www.patrimoniumurk.nl

Registratie woningzoekende

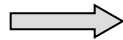
Gegevens woningzoekende:		Gegevens echtgeno(o)t(e)/partner:	
Naam: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Naam: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Tussenvoegsel: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Tussenvoegsel: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Voorletter(s): <input style="width: 100%;" type="text"/>		Voorletter(s): <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Geslacht: <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> Gehuwd / samenwonend <input type="checkbox"/> Alleenstaand	Geslacht: <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	
Medebewoners:		Geboortedatum	
Naam	Kind Ja/Nee	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Straat en huisnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Straat en huisnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Postcode: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Postcode: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Woonplaats: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Woonplaats: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
E-mail: <input style="width: 100%;" type="text"/>		E-mail: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Patrimonium mag mij / ons het periodieke woningaanbod en informatie voor woningzoekenden per email toesturen <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE (Berichten over het periodieke woningaanbod worden uitsluitend per e-mail door Patrimonium verspreid)			
Telefoonnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Telefoonnummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Geboortedatum: <input style="width: 100%;" type="text"/>		Geboortedatum: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Wilt u hieronder aankruisen naar welk type woning u op zoek bent? (meerdere keuzes mogelijk)			
Woningtype	Omschrijving	Kenmerken	Doelgroep / huishoudengrootte
<input type="checkbox"/> Rijenwoning	Grondgebonden gezinswoning met tuin	3 à 4 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> Bovenwoning	Kleine gezinswoning op de 1e verdieping	2 à 3 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> Multifunctionele woning	Grondgebonden seniorenwoning met tuin	2 à 3 slaapkamers 1 slaapkamer en douche op de begane grond	55 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> Gelijkvloerse woning	Grondgebonden seniorenwoning met tuin	1 slaapkamer en douche op de begane grond	55 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> Appartement	Gelijkvloerse woning in appartementengebouw	1 à 2 slaapkamers	18 jaar en ouder / vanaf 1 persoon
<input type="checkbox"/> Kleine (HAT)woning	Kleine woning, meestal met tuin	1 slaapkamer	18 jaar en ouder / 1 à 2 personen
Handtekening woningzoekende: <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>		Handtekening echtgeno(o)t(e)/partner: <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	

Verklaring huidige verhuurder

Naam woningzoekende:	
Geboortedatum:	
Naam partner woningzoekende:	
Geboortedatum:	

Huurt u op dit moment een woning of heeft u in de afgelopen 2 jaar een woning gehuurd?

NEE



Dit deel door woningzoekende in te vullen

Woningzoekende verklaart hierbij geen huidige verhuurder te hebben dan wel in de afgelopen 2 jaren geen woning te hebben gehuurd.

Reden:

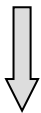
.....

.....

.....

Handtekening woningzoekende:

Handtekening partner:



JA

Laat dit deel door uw verhuurder invullen.

Verhuurorganisatie:	
Adres:	
Postcode en plaats:	
Verhuurder van adres:	
Postcode en plaats:	
Naam huurder(s):	
Huurder sinds:	
Huurprijs per maand:	€
Vinden de huurbetalingen regelmatig plaats?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Heeft de huurder huurachterstand?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Zo ja, wat is de hoogte van de huurachterstand?	€
Is deze vordering uit handen gegeven aan derden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> n.v.t.
Heeft de huurder overlast veroorzaakt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Wordt het gehuurde door de huurder bewoond "zoals een goed huisvader betaamd"?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Eventueel toelichting: <i>(Ruimte te kort: ga verder op achterzijde of maak een bijlage)</i>	
Datum:	
Naam en functie:	
Handtekening verhuurder:	Stempel verhuurder:

Toelichting inkomensgegevens

Om te registreren als woningzoekende of om uw registratie te verlengen, dient u één van de volgende inkomensgegevens aan te leveren bij Patrimonium.

Bij voorkeur digitaal inleveren via e-mailadres: info@patrimoniumurk.nl.

Wilt u registreren of bent u geregistreerd samen met uw partner (mede-inschrijver)?

Dan dient **ook** de mede-inschrijver één van de onderstaande documenten in te leveren.

A. Inkomensverklaring (van het meest recente jaar)

U kunt een Inkomensverklaring opvragen bij de Belastingdienst. Dat kan op twee manieren:

1. **Via de website van de Belastingdienst** (<https://www.belastingdienst.nl>)

- Log in met uw DigID op 'Mijn Belastingdienst'.
- Klik op 'Menu' en kies voor 'Mijn gegevens'.
- Klik op de link onder het onderwerp 'Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen'.
- In het volgende scherm download u, bij het meest recente jaar, de Inkomensverklaring via de link 'Inkomensverklaring opvragen'.

2. **Via de Belastingtelefoon 0800-0543**

U kunt de Inkomensverklaring ook opvragen via de Belastingtelefoon.

- Zorg dat u uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. Die hebt u nodig als u belt (u vindt dit nummer op uw paspoort, ID-kaart of rijbewijs)
- Volg zorgvuldig het keuzemenu, voer uw BSN in, sluit af met een #.

Als u alles goed is gegaan hoort u de mededeling dat uw bestelling is ontvangen en dat u binnen 5 werkdagen bericht ontvangt. Uw Inkomensverklaring wordt (in een blauwe envelop) naar u opgestuurd.

B. Aanslag (van het meest recente jaar)

Deed u belastingaangifte? Dan kunt u in plaats van de Inkomensverklaring een kopie van uw definitieve (of voorlopige) *Aanslag Inkomstenbelasting* van het meest recente jaar inleveren.

Indien u de aanslag niet op papier heeft kunt u deze ook downloaden via de website van de Belastingdienst (<https://www.belastingdienst.nl>).

- Log in met uw DigID op 'Mijn Belastingdienst'.
- In het welkomtscherm klikt u op 'Inkomstenbelasting'.
- In het volgende scherm kiest u voor het meest recente jaar.
- Klik vervolgens op 'Correspondentie' om alle correspondentie op te vragen.
- Klik op de link 'Definitieve aanslag inkomstenbelasting (met daarachter het jaartal)' om uw Aanslag te downloaden.

Let op!

Een belastingaangifte, een jaaropgave, loonstroken en andere dan hierboven genoemde inkomensopgaven gelden niet als bewijs van inkomen.

Actueel inkomen lager?

Als uw gezamenlijke inkomen boven de door de overheid gestelde grens ligt, wordt u wel geregistreerd door Patrimonium en wordt uw registratiedatum vastgelegd.

U ontvangt echter het periodieke woningaanbod pas als u heeft aangetoond dat het **actuele** inkomen gedaald is tot onder de gestelde inkomensgrens. Indien dit voor u van toepassing is, informeer dan bij Patrimonium wat u daarvoor moet inleveren.

Als daar aanleiding toe is kunt u door Patrimonium uitgenodigd worden om de verandering in uw inkomen nader toe te lichten.

**Lever dit formulier in bij Patrimonium, volledig en juist ingevuld, samen de vereiste documenten.
Vergeet het formulier 'Verklaring huidige verhuurder niet!
Alleen dan kan Patrimonium beoordelen of u voor registratie als woningzoekende in aanmerking komt!**