

Mutatie instructie

Als u de huur van uw woning hebt opgezegd zal een medewerker van onze Technische Dienst een afspraak met u maken voor een **vooropname**. Tijdens deze vooropname wordt u verteld wat u moet doen om de woning in goede staat achter te laten. Ook kunt u tijdens de vooropname nog vragen stellen inzake overname en dergelijke. Dus ook als u denkt dat er niets in uw woning hoeft te gebeuren kan het handig zijn dat er toch een vooropname plaatsvindt.

U dient met onderstaande bepalingen rekening te houden:

- Behang en schilderwerk dient er acceptabel uit te zien.
 - Gebroken ruiten dienen vervangen te worden door exemplaren van gelijke soort en kwaliteit.
 - Toiletten, aanrecht, wastafels, spiegels ect. dienen schoon en onbeschadigd opgeleverd te worden.
 - Afvoeren moeten goed functioneren, niet aangesloten leidingen moeten afgeplugd zijn.
 - Kranen, hang- en sluitwerk, schakelaars, briefplaat, ect. dienen goed te functioneren en goed bevestigd te zijn.
 - Alle sleutels, de CV-sleutels en de vulslang van de CV-installatie dienen aanwezig te zijn.
 - Alle spijkers, schroeven, haakjes, enz. dienen verwijderd te worden. De daardoor ontstane gaten dienen gedicht te worden (in overleg met ons). Zonwering, gordijnrails en verder alles wat niet tot de woning behoort dient eveneens verwijderd te worden.
 - Alle vloerbedekking (van vloeren èn trappen) alsmede de lijm- en specieresten dienen verwijderd te worden. Als daardoor beschadiging van vloeren en/of trappen optreedt, dan dient dat gerepareerd te worden.
 - Alle door u aangebrachte wijzigingen of verbouwingen dienen in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Uiteraard moeten de eventuele beschadigingen die daardoor ontstaan ook gerepareerd worden.
- Dit is niet van toepassing wanneer u een schriftelijke toestemming en bouwvergunning heeft van de woningbouwvereniging en de gemeente Urk, De verandering dient dan wèl in goede staat van onderhoud en uitvoering te verkeren.

Bij het verlaten van de woning zal er een **eindopname** plaatsvinden. Bij deze eindopname wordt bekeken of u de woning in goede staat achterlaat. Geconstateerde gebreken zullen worden hersteld en bij u in rekening worden gebracht.

Na afloop van de eindopname **levert u de sleutels in** bij de opzichter van de woonstichting.

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat u geen sleutels aan de nieuwe huurder mag geven!!

Algemeen

- Wij adviseren u zoveel mogelijk zelf (doch wel vakkundig) voor herstel zorg te dragen. Dit kan u kosten besparen.
- De woning, de berging en het omliggende erf dienen schoon te worden opgeleverd.
- Afvalbakken dienen leeg en schoon te zijn.
- De tuin dient er verzorgd uit te zien. Overdadig onkruid dient verwijderd te worden.
- Bij eventuele overname door de nieuwe bewoner dient u bijgaand formulier in te vullen en in te leveren tijdens de eindopname. Het overnameformulier dient ondertekend te zijn door zowel de uitgaande als de inkomende huurder.

Huurdervereniging De Bult

Indien u lid bent van de huurdervereniging, vergeet u dan niet uw adreswijziging daar door te geven? Dit kan via Postbus 116, 8320 AC, Urk of via email: info@hv-debult.nl.

Vergeet niet om tijdig gas, water en elektra af te melden!

- Gas en elektra: **Bij uw eigen energieleverancier !**
- Water: **Vitens, ☎ 0900 – 0650**